

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z Á P I S

**ze 14. zasedání Zastupitelstva Města Jiříkova
konaného dne 01. listopadu 2016
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

Ověřovatelé zápisu:

.....

p. Miroslav Horák

.....

p. Ondřej Pernica

Zasedání se zúčastnilo 12 členů Zastupitelstva Města Jiříkov

1. Zahájení

Audio záznam nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele a občany města. V 16:00 hodin zahájil 14. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 12 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: Mgr. Bc. Vladimír Šamša

hlasování = 9 pro, 1 se zdržel

člen: Ing. Jindřich Jurajda

hlasování = 10 pro

člen: Pan Jan Dvořák

hlasování = 9 pro, 1 se zdržel

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM, určeni: pan Miroslav Horák a pan Ondřej Pernica, zapisovatelkou byla určena paní Šárka Fojtová.

Rada města Jiříkova dne 17. 10. 2016 předala panu Gejzu Kolompárovi, 407 53 Jiříkov „Osvědčení o zvolení členem Zastupitelstva města Jiříkova“ podle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Mandát člena Zastupitelstva města Jiříkova vznikl panu Kolompárovi na základě výsledku komunálních voleb 2014 za Sdružení nezávislých kandidátů „Sdružení přátel Jiříkova a Filipova“ dnem 03. 10. 2016, což je následující den po vzdání se mandátu panem Rudolfem Markem za totéž sdružení. Rovněž 17. 10. 2016 Rada města Jiříkova předala panu Vlastimilu Havlůjovi, 407 53 Jiříkov „Osvědčení o zvolení členem Zastupitelstva města Jiříkova“ podle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Mandát člena Zastupitelstva města Jiříkova vznikl panu Havlůjovi na základě výsledku komunálních voleb 2014 za Sdružení nezávislých kandidátů „Sdružení přátel Jiříkova a Filipova“ dnem 11. 10. 2016, což je následující den po vzdání se mandátu panem Mgr. Vladimírem Matičkou za totéž sdružení.

Složení slibu proběhlo tak, že pan starosta Michal Maják, přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Slib:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Jiříkova a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Jmenovitě byli vyzváni dva členové zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „*slibuji*“ a podpisem na připraveném archu.

Starosta poděkoval panu Kolompárovi a panu Havlůjovi, za složení slibu a od této doby mohou hlasovat jako ostatní zastupitelé podle svého svědomí a vědomí.

Starosta města seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu a vyzval zastupitele, zda mají připomínky k navrženému programu nebo ho chtějí doplnit.

Pan Havlůj - Chtěl bych ho doplnit s odvoláním na směrnici o jednání zastupitelstva, aby se prodloužil termín na předávání podkladů na 10 dní, protože takový balík včetně zápisů se nedá za 5 dní důkladně přečíst. Dneska jsem se díval na stažené usnesení rady města a je tam 9 lidí, to znamená, že ani zastupitelé si to nestáhli a tu radu nečetli.

Pan starosta - Máme zde návrh pana Havlúje o rozšíření dnešního programu, myslím si, že toto patří do programu různé. Dávám hlasovat o návrhu pana Havlúje, kdo je pro 2, proti 4, zdržel se 6. Návrh pana Havlúje nebyl přijat.

Následně dal starosta města hlasovat o navrženém programu 14. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé schválili.

hlasování = 10 pro, 2 se zdrželi

Poté pan starosta zahájil kontrolu usnesení:

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Pan tajemník informoval přítomné zastupitele a občany o plnění úkolů z minulého zastupitelstva. Následně i vedoucí jednotlivých odborů a pan starosta podrobně informovali o plnění usnesení z předešlých zasedání ZM:

Majetkové záležitosti: 7. ZM: usn. č. 115/2015 – *trvá* (smlouva nebude se žadatelkou uzavřena. Na dnešním 14. zasedání zastupitelstva města bude provedena revokace usnesení).

12. ZM: usn. č. 212/2016 - *splněno*, usn. č. 214/2016 - *trvá* (kupní smlouva bude podepsána v listopadu z důvodu, že pozemek je do konce roku ve výpůjčce na mulčování), usn. č. 215/2016 - *trvá* (smlouva bude uzavřena do konce listopadu 2016), usn. č. 216/2016 - *trvá* (smlouva je podepsána ze strany pana P. a P. W. a ve čtvrtek dne 03. 11. 2016 přijdou podepsat smlouvu pan J. a L. R.), usn. č. 217/2016 - *trvá* (kupní smlouva bude podepsána v listopadu zároveň se smlouvou na prodej pozemku panu P. J.), usn. č. 218/2016 - *trvá* (žádosti o převod pozemků jsou postupně zasílány na Státní pozemkový úřad). 13. ZM: usn. č. 231/2016 - *splněno*, usn. č. 232/2016 - *splněno*, usn. č. 233/2016 - *splněno*, usn. č. 234/2016 - *splněno*, usn. č. 235/2016 – *splněno*, usn. č. 236/2016 – *splněno*, usn. č. 237/2016 – *trvá* (prodávající požadují sepsání smlouvy o stanovení podmínek úpravy oplocení v místě, kde bude provedena stavba chodníku a cyklostezky. Smlouvu zajišťuje JUDr. Kolka společně s právním zástupcem pana Š.), usn. č. 238/2016 - *trvá* (žádost bude dle pořadí odeslána na Státní pozemkový úřad),

Finanční záležitosti: 13. ZM: usn. č. 239/2016 - *splněno*, usn. č. 240/2016 - *splněno*, usn. č. 241/2016 - *splněno*, usn. č. 242/2016 - *splněno*, usn. č. 243/2016 – *splněno*, usn. č. 244/2016 - *splněno*, usn. č. 245/2016 - *splněno*, usn. č. 246/2016 – *splněno*, usn. č. 247/2016 - *splněno*, usn. č. 248/2016 - *splněno*, usn. č. 249/2016 – *splněno*

Různé: 12. ZM: usn. č. 226/2016 – *trvá* (Smlouva o spolupráci při realizaci stavby „Jiříkov, odkanalizování centra a rekonstrukce vodovodů – rozšíření obnovy povrchů“ není podepsána, z důvodu, že povrchy komunikací dotčené stavbou odkanalizování centra a rekonstrukce vodovodů, mají hodně nedostatků). 13. ZM: usn. č. 251/2016 – *splněno*

Pan starosta - Na posledním zasedání vystoupili zástupci Lužické nemocnice a žádali nás o podporu v jejich činnosti. My jsme přislíbili, že tato částka bude připravena v rámci dnešního zasedání, ale vyskytly se věci, kdy musíme pomoci financemi naší příspěvkové organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, což je dneska na programu jednání a týká se to částky podpory ve výši 1.600.000,- Kč.

Byly zde také dotazy v rámci diskuze zastupitelstva. Na většinu těchto otázek bylo na místě odpovězeno. Byly nám poskytnuty i podklady od pana Marka, bývalého zastupitele, v rámci možnosti donutit lidi napojit se na kanalizaci, kterou máme v Jiříkově hotovou.

Po provedené kontrole plnění usnesení z minulých zasedání ZM bylo zastupiteli přijato následující usnesení:

Usnesení č. 254/2016

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.
hlasování = 12 pro

3. Dotazy a připomínky občanů

Pan Fodor - Chtěl jsem se zeptat ke kanalizaci, zdali proběhla kolaudace ?

Pan starosta - *Kolaudace kanalizace proběhla, ale neproběhlo převzetí povrchu komunikací.*

Pan Fodor - Měl bych ještě jeden dotaz k Besedě, jestli se to nějakým způsobem posunulo ohledně té demolice.

Pan Sabo - *V současné době probíhá výběrové řízení na demolici Besedy. Přihlásilo se 11 účastníků. V současné fázi je to tak, že byla hodnotící komisí i orgánem rady doporučena*

vítězná firma. Samozřejmě jsme stále ještě vázáni mlčenlivostí než proces dojde k závěru a uzavře se smlouva. Je to ve fázi kdy jsme rozeslali rozhodnutí všem účastníkům řízení, mají 15 dní na podání námitek, v případě, že námitky nebudou, tak po 15 dnech by se mohla uzavřít smlouva s vítězným uchazečem, tzn., že bychom měli do konce listopadu uzavřít smlouvu a zveřejnit na profilu zadavatele, která vítězná firma vyhrála.

4. Majetkové záležitosti Města Jiřikova

a) zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí

Vedoucí odboru místního a bytového hospodářství pan Bc. Stredák přednesl zastupitelům města návrh na zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje stavební parcely č. 1162/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 678, ulice Čapkova v k.ú. Jiříkov. Prodej nemovitostí projednala rada města a doporučuje ZM zadat zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje. Komise místního a bytového hospodářství doporučuje hledat vhodné řešení k financování rekonstrukce. Komise výstavby a životního prostředí nedoporučuje prodej domu č.p. 678, ale doporučuje postupnou opravu domu. Finanční výbor doporučuje tuto nemovitost prodat, pouze majetek oddělit tak, aby mohla být realizována okružní křižovatka na pozemcích města a kraje.

Pan Kolompár - Byl bych proti prodeji, protože může dojít ke spekulacím, ten dům může koupit kdokoliv, majitel na papíře bude jiný a nájemník bude úplně jiný a pak se můžete divit, že do toho bytu, je to v centru města, se můžete dostat sousedé, se kterými nebudete spokojeni. Je lepší to mít ve vlastních rukou, můžeme se podívat, jak dopadla knihovna, Beseda, to co jste prodali, se vám zpětně vrátilo jako bumerang. Teď sice ušetříte nějaké peníze, myslím si, že rozpočet je trochu přehnaný. Je to všechno nadnesený a s postupnou opravou bych souhlasil.

Pan Fodor - Je zpracován nějaký znalecký posudek, kolik by ten dům stál kdyby se prodával ?

Pan Bc. Stredák - Ano, byl zpracovaný znalecký posudek v roce 2011, kde cena vycházela na 750.000,- Kč.

Pan Fodor – Částka 750.000,- Kč a rekonstrukce by stála 3.000.000,- Kč ?

Pan Bc. Stredák - Ano, skoro 3.000.000,- Kč.

Pan Dufek - To bylo ještě bez těch oken.

Pan Fodor - Bylo by lepší, kdyby to město raději prodalo.

Pan Dufek - Takže cena 750.000,- Kč už to nebude, ale bude to daleko více, kdybychom přepočítali cenu oken.

Pan Bc. Stredák - Ano, každopádně by se to muselo přepočítávat.

Pan Havlůj - Já bych byl proto prodat, protože 2.250.000,- Kč je moc i když je to se zateplením a navýšíte to o těch 12 oken, to je 120.000,- Kč a docpat do toho další 2.000.000,- Kč ? Za 2.000.000,- Kč jsou dva normální malé rodinné montované domky a jsou postavené za měsíc.

Pan starosta - Samozřejmě, jednu pravdu má i pan Kolompár, víme, že naproti se prodal barák. Ceny nemovitostí po roce 2012 v tomto regionu výrazně klesly, záleží na odhadu a možnosti kupní síly v tomto regionu. Obávám se toho taky, je to střed města, aby to nebylo za spekulativními účely, ale jak říkáte pane Havlůj 3.000.000,- Kč vrazit do opravy, ač je to nadnesený. Výběrovým řízením se můžeme dostat možná o 1/3 níže, ale to je tak maximum kam se dostaneme.

Pan Ing. Hase - My jsme se na finančním výboru tímto také zabývali a samozřejmě musím připomenout, že právě, jak už jste vzpomenul objekt, který jsme získali zpátky do vlastnictví, tak ten by také potřeboval finanční injekci. Na objekty v Londýnské ulici, které jsou víceméně zakonzervovaný, a měly by se začít používat, budou potřeba také nějaké finanční prostředky, takže je opravdu na zvážení, jestli tento dům držet nebo ne.

Pan Bc. Stredák - Ještě bych chtěl dodat, že se jedná o nemovitost a stavební parcelu. V rámci okružní křižovatky bychom chtěli, aby se tyto pozemky daly pouze pronajmout a křižovatka se dala případně postavit.

Pan Dufek - Chtěl bych jenom říci, aby si to všichni dobře rozmysleli, je to střed města, byla to jedna z ulic, kde bylo všechno, od hospody, obuv, papírnictví, dneska tam není nic. Všichni víme co nyní v ulici je a není.

Následně starosta města pan Michal Maják dal hlasovat o navrženém usnesení č. 255/2016.

1. ZM projednalo a bere na vědomí návrh na zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje stavební parcely č. 1162/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 678, ulice Čapkova v k.ú. Jiříkov.

2. ZM schvaluje zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje stavební parcely č. 1162/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 678, ulice Čapkova v k.ú. Jiříkov.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé hlasovali 5 pro, 5 proti a 2 se zdrželi, nebylo přijato žádné usnesení.

b) revokace usnesení

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí pan Sabo přednesl zastupitelstvu města návrh na revokaci usnesení č. 115/2015 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 30. září 2015 z důvodu odstoupení kupujícího od koupě pozemku. Rada města doporučuje ZM revokovat usnesení č.115/2015. Zastupitelé k tomuto přijali usnesení:

Usnesení č. 255/2016

ZM revokuje usnesení č. 115/2015 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 30. září 2015. *hlasování = 12 pro*

c) zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitosti

Pan Sabo přednesl k projednání zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměrů prodeje nemovitosti, a to ve dvou variantách řešení věci:

1) zvětšení plochy, kterou by obec vyměnila resp. prodala z pozemku p.p.č. 6070 tak, aby byl zrovnán prostor pozemku p.č. 6070 s tím, že pozemek p.č. 6070 by zůstal obci, pouze by došlo ke zvětšení plochy ve prospěch kupujících. Tím by bylo vyřešeno dosud bezplatné užívání pozemku p.č. 6626. Cena prodávaných pozemků by byla shodná.

2) rozdělení pozemku p.č. 6070 na cca polovinu s tím, že část p.p.č. 6070 ve vlastnictví obce by byla směněna za pozemek p.p.č. 6626. Finanční výbor doporučuje prodej části p.p.č. 6070, dle varianty č. 1. Rada města doporučuje schválit zadání zpracování podkladů, dle varianty č. 1.

Pan Dvořák - V případě, že se schválí jakákoliv varianta, záležitost se ukončí ?

Pan Sabo - Ano.

Zastupitelstvo města po krátké diskuzi přijalo usnesení:

Usnesení č. 256/2016

1. ZM projednalo zadání zpracování podkladů k prodeji nemovitosti, a to části p.p.č. 6070 (ostatní plocha) v k.ú. Jiříkov.

2. ZM schvaluje zadání zpracování podkladů k prodeji nemovitosti, a to menší navrhované části p.p.č. 6070 (ostatní plocha) v k.ú. Jiříkov, dle varianty č. 1.

hlasování = 11 pro, 1 se zdržel

d) záměr prodeje nemovitostí

Dále pan Sabo předložil k projednání zastupitelům města záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova. Dne 27. 10. 2015 byla na zasedání ZM schválena smlouva o budoucí kupní smlouvě na prodej st.p.č. 573 o výměře 320 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 503 v části obce Starý Jiříkov a části pozemkové parcely č. 287 o výměře 100 m² (zahrada) za cenu 1.000,- Kč. Prodejní cena 1.000,- Kč, která je nižší než cena obvyklá, byla stanovena dle kupní ceny, kterou Město Jiříkov tyto nemovitosti získalo a za podmínky, že budoucí kupující odstraní stavbu rodinného domu na st.p.č. 573 do 1 roku od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Podmínka byla splněna a může být uzavřena řádná kupní smlouva, kde kupní cena je stanovena na 1.000,- Kč. Stavba domu bude z katastru vymazána před podpisem kupní smlouvy. Záměr prodeje nemovitostí musí být znovu zveřejněn. Zastupitelé přijali následující usnesení:

Usnesení č. 257/2016

1. ZM projednalo záměr prodeje st.p.č. 573 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 320 m² a části p.p.č. 287 (zahrada) o výměře 100 m² vše v k.ú. Jiříkov za dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč. Odchylka od ceny obvyklé je z důvodu, že kupující na své náklady odstraní stavbu rodinného domu č.p. 503 na st.p.č. 573 v k.ú. Jiříkov.

2. ZM rozhodlo zveřejnit záměr prodeje st.p.č. 573 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 320 m² a části p.p.č. 287 (zahrada) o výměře 100 m² vše v k.ú. Jiříkov za dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč. Odchylka od ceny obvyklé je z důvodu, že kupující na své náklady odstraní stavbu rodinného domu č.p. 503 na st.p.č. 573 v k.ú. Jiříkov. *hlasování = 12 pro*

e) záměr směny nemovitostí

Pan Sabo předložil k projednání zastupitelstvu města záměr směny nemovitostí. Město Jiříkov uzavřelo v roce 2014 Smlouvu o budoucí směnné smlouvě č. 006/2014 s firmou Teamwelder na směnu pozemků kolem jejich továrny tak, aby Město Jiříkov získalo komunikaci a firma Teamwelder vybudovala zadní vjezd do areálu, a tyto pozemky chce směnit s Městem Jiříkov. Na směnu pozemků byla uzavřena smlouva o budoucí směnné smlouvě z důvodu, aby firma získala stavební povolení. Jedná se o pozemky v zadní části továrny, kde byl vybudován zadní vjezd. Město Jiříkov smění p.p.č. 793/2 a st.p.č. 1113/2 a získá část p.p.č. 795/4 směrem do Jiráskovi ulice a pozemky pod stávající slepou komunikací 9. května, a to část p.p.č. 795/4 a část st.p.č. 1229. Směnou pozemků dojde k narovnání vlastnictví a legalizaci komunikace. Proběhlo jednání ve firmě, kde byl předán geometrický plán na zaměření p.p.č. 795/4. Z toho vyplývá, že může být schválen záměr směny pozemků, protože jsou známy přesné výměry směňovaných pozemků. Dále se změnil název firmy zpět na EWM HIGHTEC WELDING s.r.o. a jednatelkou společnosti je Ing. Gabriela Kyjovská. Směna pozemků bude bez doplatku. Zastupitelstvo města k tomuto přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 258/2016

1. ZM projednalo záměr směny nemovitostí mezi Městem Jiříkov a firmou EWM HIGHTEC WELDING s.r.o., 9. května 718/31, 407 53 Jiříkov.

2. ZM rozhodlo zveřejnit záměr směny nemovitostí, a to části p.p.č. 793/2 (ostatní plocha) o výměře 188 m², části p.p.č. 6042 (ostatní plocha) o výměře 9 m² a části st.p.č. 1113/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 249 m² vše v k.ú. Jiříkov dle GOP č.1393-11/2014, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví Města Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov za část p.p.č. 795/4 (ostatní plocha) o výměře 73 m² dle GOP č.1393-11/201, část p.p.č. 795/4 (ostatní plocha) o výměře 18 m² a část st.p.č. 1229 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 375 m² vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č.1234-54/2010, které jsou zapsány na listu vlastnictví EWM HIGHTEC WELDING s.r.o. č. 1085 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví firmy EWM HIGHTEC WELDING

s.r.o., 9. května 718/31, 407 53 Jiříkov. Směna pozemků bude bez doplatku.

hlasování = 12 pro

f) prodeje nemovitostí

Pan Sabo přednesl zastupitelstvu města prodej nemovitosti, a to prodej části pozemkové parcely č. 756/2 (trvalý travní porost) o výměře 51 m² v k.ú. Jiříkov v Jiráskově ulici. Na výše uvedeném pozemku se nachází jímka patřící k domu. Pozemek byl geometricky zaměřen a sloučen do p.p.č. 751/3, aby byl zajištěn přístup z komunikace. Rada města doporučuje schválit prodej nemovitosti. Zastupitelé přijali níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 259/2016

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 756/2 (trvalý travní porost) o výměře 51 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č.1478-74/2016, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu P. H.**, 196 00 Praha 9 **za cenu a podmíněk dle směrnice č. 4/2009, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 6.120,- Kč.** *hlasování = 12 pro*

Dále pan Sabo přednesl zastupitelům prodej nemovitosti, a to prodej části pozemkové parcely č. 2960/8 (zahrada) o výměře 100 m² v k.ú. Jiříkov, sloužící jako zahrada u domu v Mělnické ulici. Město prodává kupujícím část pozemku jako zahradu a kupující prodají Městu Jiříkov část p.p.č. 2960/9 a část p.p.č. 2960/5 tak, aby došlo k narovnání majetkových vztahů dle skutečnosti v terénu. Odkup nemovitostí se řeší v samostatném usnesení. Rada města doporučuje schválit prodej nemovitosti. Zastupitelé přijali k tomuto usnesení:

Usnesení č. 260/2016

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 2960/8 (zahrada) o výměře 100 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č.1099-76/2008, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům A. a M. J.**, 407 53 Jiříkov **za cenu a podmíněk dle směrnice č. 4/2009, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 12.000,- Kč.** *hlasování = 12 pro*

g) odkup nemovitostí

Pan Sabo přednesl k projednání zastupitelstvu města odkup nemovitostí do vlastnictví Města Jiříkova. Společnost FINE REALITY a.s., je výlučným vlastníkem st.p.č. 242, jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 193, p.p.č. 1885, p.p.č. 1905/1, p.p.č. 1905/2, p.p.č. 1906, p.p.č. 1909/1 a p.p.č. 6102 vše v k.ú. Jiříkov o celkové výměře 4009 m². Tyto nemovitosti byly nabízeny Městu Jiříkov za 350.000,- Kč. Rada města na svém zasedání 05. 09. 2016 uložila odboru výstavby a životního prostředí projednat snížení kupní ceny. Společnost FINE REALITY a.s., zaslala dne 27. 09. 2016 nový návrh kupní ceny a to ve výši 190.000,- Kč. Komise výstavby a životního prostředí doporučila koupit nemovitostí za cenu 100 000,- Kč. Finanční výbor odkup nemovitostí nedoporučil. Rada města nedoporučuje odkoupit nemovitosti za cenu 190.000,- Kč, ale doporučuje jednat o dalším snížení ceny.

Pan Dvořák - Určitě jsem pro to dál jednat. V případě, že by to bylo v majetku města, je pak šance rozdělit to na více parcel a prodat jednotlivě. Pozemek je zasítovaný a budou to parcely, o které by mohl být zájem.

Pan starosta - Jenom podotýkám, že jsou to stavební parcely na stavbu rodinného domku, kde prodáváme 1m² za 1,-Kč. Firma, která to koupila, koupila něco co si ani nikde neprohlídla, viděla velký pozemek k tomu nemovitost a myslela si, že to bude lukrativní.

Pan Dufek - Koupili to v době, kdy se dalo v baráku ještě v uvozovkách bydlet, mezitím se sem nikdo nepřijel podívat a dopadlo to tak, jak to dopadlo.

Pan starosta - Byli se tady podívat nedávno, protože byli vyzváni.

Pan Dufek - Ale to už bylo vyrabované a navezeno všechno možný.

Pan Fodor - Souhlasil bych přesně s tím, co tady řekl pan Dvořák. Koupit za 100.000 Kč a jednat o ceně a do budoucna mít pěkné parcely.

Pan Starosta - Ano, určitě.

Po krátké diskuzi zastupitelstvo města přijalo usnesení:

Usnesení č. 261/2016

1. ZM projednalo nabídku na odkup nemovitostí, a to st.p.č. 242 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 655 m², jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 193, p.p.č. 1885 (trvalý travní porost) o výměře 11 m², p.p.č. 1905/1 (zahradka) o výměře 111 m², p.p.č. 1905/2 (zahradka) o výměře 201 m², p.p.č. 1906 (zahradka) o výměře 532 m², p.p.č. 1909/1 (zahradka) o výměře 2441 m² a p.p.č. 6102 (zahradka) o výměře 58 m² vše v k.ú. Jiříkov o celkové výměře 4009 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví firmy FINE REALITY, a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc.

2. ZM rozhodlo neodkoupit nemovitosti, a to st.p.č. 242 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 655 m², jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 193, p.p.č. 1885 (trvalý travní porost) o výměře 11 m², p.p.č. 1905/1 (zahradka) o výměře 111 m², p.p.č. 1905/2 (zahradka) o výměře 201 m², p.p.č. 1906 (zahradka) o výměře 532 m², p.p.č. 1909/1 (zahradka) o výměře 2441 m² a p.p.č. 6102 (zahradka) o výměře 58 m² vše v k.ú. Jiříkov o celkové výměře 4009 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví firmy FINE REALITY, a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc za celkovou kupní cenu **190.000,- Kč**.

3. ZM ukládá: starostovi města – jednat s firmou FINE REALITY, a.s. o snížení kupní ceny.
hlasování = 12 pro

Pan Sabo dále přednesl k projednání zastupitelům města odkup nemovitostí do vlastnictví Města Jiříkova. Jedná se o odkup části nemovitostí a to části p.p.č. 2960/5 (zahradka) o výměře 48 m², části p.p.č. 2960/9 (zahradka) o výměře 22 m² dle GOP č.1470-29/2016 a části 2960/9 (zahradka) o výměře 37 m² dle GOP č.1099-76/2008 vše v k.ú. Jiříkov. Město prodává kupujícím část pozemku, kterou užívají jako zahradu a kupující prodají Městu Jiříkov nemovitosti tak, aby došlo k narovnání majetkových vztahů dle skutečnosti. Rada města společně s Komisí výstavby a životního prostředí a Finančním výborem odkup nemovitostí doporučily. Zastupitelé města k tomuto přijali usnesení:

Usnesení č. 262/2016

1. ZM projednalo nabídku na odkup nemovitostí, a to část p.p.č. 2960/5 (zahradka) o výměře 48 m², část p.p.č. 2960/9 (zahradka) o výměře 22 m² dle GOP č.1470-29/2016 a část p.p.č. 2960/9 (zahradka) o výměře 37 m² dle GOP č.1099-76/2008 vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů A. a M. J., 407 53 Jiříkov za celkovou kupní cenu **12.840,- Kč**.

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitosti, a to část p.p.č. 2960/5 (zahradka) o výměře 48 m², část p.p.č. 2960/9 (zahradka) o výměře 22 m² dle GOP č.1470-29/2016 a část p.p.č. 2960/9 (zahradka) o výměře 37 m², dle GOP č.1099-76/2008 vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů A. a M. J., 407 53 Jiříkov za celkovou kupní cenu **12.840,- Kč**.
hlasování = 12 pro

h) dražba nemovitostí

Pan Sabo předložil k projednání zastupitelům města dražbu nemovitostí. Jedná se o dražbu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na nemovitostech, a to stavební parcely č. 684 o výměře 597 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 532 o výměře 29 m² (zahradu) vše v katastrálním území Jiříkov. Na pozemku stál dům, který vyhořel a byl zdemolován. Druhý spoluvlastnický podíl vydražilo Město Jiříkov dne 28. 01. 2015 za nabídkovou cenu 14.000,- Kč. Okolní pozemky také vlastní Město Jiříkov. Elektronická dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.e-drazby.cz dne 08. 11. 2016 od 14.00 hod. do 15.00 hod. Dražbou budou na spoluvlastnickém podílu vymazány zástavy a exekuční příkazy. Finanční výbor a rada města doporučuje účast Města Jiříkov v dražbě.

Pan Dufek - Myslím si, že je to rozumný názor. Je to mezi paneláky a parcela se nám může hodit, pak by nás to mohlo mrzet, kdyby to vlastnil někdo jiný.

Pan starosta - *Záměrem města je tam udělat propojovací komunikaci a na to navazující parkoviště pro panelové domy.*

Pan Dufek - Je tam obchod, který prosperuje a funguje a byla by škoda nechat to plavat.

Pan Havlůj - *Je to ve středu města a já bych šel i o něco výše, protože se i jinde vyhodilo více peněz, například Beseda.*

Pan starosta - Je to na rozhodnutí nás zastupitelů, řekněte částku a budeme o ní diskutovat. Poprosím tedy o návrh nějaké ceny.

Pan Havlůj - *Do výše 60.000 – 65.000,- Kč bych do toho šel, protože je to ve středu města.*

Pan Ing. Jurajda - To je hodně, to už vychází na 200,- Kč za 1m², možná i více.

Pan Havlůj - *Když vám to někdo vezme, tak s tím pozemkem neuděláte nic, bude to znehodnocený.*

Pan Ing. Jurajda - Budeme čekat, než si uvědomí, že mu to k ničemu stejně není a stejně to nabídne k odkupu, protože bez souhlasu města stejně nikdo nic postavit nemůže ani vybudovat. Má pouze ideální polovinu.

Pan starosta - *Je tady návrh od pana Havlůje do 65.000,- Kč.*

Pan Ing. Hase - Nechal bych tam rezervu 35.300,- Kč kdyby náhodou.

Pan starosta - *Máme tady návrh pana Havlůje, je to první návrh a nechám o něm hlasovat. Návrh pana Havlůje je do 65.000,- Kč, kdo je pro 2, kdo proti 9, zdržel se 1. Návrh pana Havlůje nebyl zastupiteli přijat. Druhý návrh je do 35.300,- Kč a nechávám o něm hlasovat, kdo je pro 10, proti 0, zdrželi se 2. Druhý návrh byl zastupiteli přijat.*

Následně návrhová komise doplnila do navrženého usnesení č. 263/2016 částku 35.300,- Kč a pan starosta dal hlasovat o výše uvedeném usnesení.

Zastupitelé města přijali usnesení:

Usnesení č. 263/2016

1. ZM projednalo účast Města Jiříkov v dražbě nemovitostí dne 08. 11. 2016.

2. ZM schvaluje účast Města Jiříkov v elektronické dražbě nemovitého majetku dle dražební vyhlášky č.j.:112 EX 2163/06-101, která se koná dne 08. 11. 2016. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitosti st.p.č. 684 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 532 (zahradu). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1100 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, k.ú. Jiříkov.

Zastupitelstvo města dále v souladu s dražebními podmínkami souhlasí se složením dražební jistoty ve výši 10.000,- Kč na účet dražebníka a stanoví maximální výši kupní ceny na 35.300,- Kč.

3. ZM pověřuje: starostu města - zastupováním Města Jiříkov při dražebním jednání dle dražební vyhlášky č.j.: 112 EX 2163/06-101.

4. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy - registrovat Město Jiříkov jako dražitele dle dražební vyhlášky č.j.: 112 EX 2163/06-101 na portálu www.e-drazby.cz.

5. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru - složení dražební jistoty dle dražební vyhlášky č.j.: 112 EX 2163/06-101 na účet dražebníka. *hlasování = 10 pro, 2 se zdrželi*

5. Usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova

Vedoucí ekonomického odboru paní Ing. Jitka Schovancová přednesla zastupitelstvu města usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru ze dne 24. 10. 2016. Zastupitelstvo města následně přijalo usnesení:

Usnesení č. 264/2016

ZM bere na vědomí usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 24. 10. 2016. *hlasování = 12 pro*

6. Finanční záležitosti Města Jiříkova

a) rozpočtový výhled Města Jiříkova na roky 2018 - 2019

Paní Ing. Schovancová předložila k projednání zastupitelstvu města rozpočtový výhled Města Jiříkova na roky 2018 - 2019. Finanční výbor a rada města doporučila rozpočtový výhled přijmout. Zastupitelé následně přijali usnesení:

Usnesení č. 265/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí návrh Rozpočtového výhledu Města Jiříkova na roky 2018 - 2019. Rok 2018: příjmy ve výši 62.930.000,- Kč, výdaje ve výši 147.514.000,- Kč, závazky ve výši 3.813.000,- Kč, pohledávky ve výši 4.077.000,- Kč. Rok 2019: příjmy ve výši 65.312.000,- Kč, výdaje ve výši 127.689.000,- Kč, závazky ve výši 3.133.000,- Kč, pohledávky ve výši 4.077.000,- Kč.

2. ZM schvaluje Rozpočtový výhled Města Jiříkova na roky 2018 – 2019.

hlasování = 12 pro

b) rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – září 2016 a mezitímní účetní závěrka za 3. čtvrtletí 2016

Paní Ing. Schovancová předložila zastupitelům města mezitímní účetní závěrku za 3. čtvrtletí 2016 a rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – září 2016. Finanční výbor a rada města doporučují výše uvedené schválit.

Pan Havlůj - Mně se to moc nelíbí, je to zadlužování města, je to poměrně dost. V opačném případě zdůrazňujete to tou ČOV, tak jste si jí měli nechat, já bych si jí nechal, jako to udělala jiná města a SčVK normálně účtují čištění vody.

Pan starosta - Pane Havlůj, město je akcionářem SVS a když jsme chtěli vystoupit tak to ani nejde, protože ty akcie jsou neobchodovatelné. SVS je jenom měst a obcí, SčVK je Veolie.

Paní Ing. Schovancová - Jenom na doplnění ČOV se stavěla v letech 2004 - 2008. Celková stavba stála cca 64.000.000,- Kč, město investovalo pouze svých cca 128.000,- Kč, to nemá se zadlužováním vůbec nic společného. SVS přispěla cca 32.000.000,- Kč včetně úroků, které město hradilo za přijatou půjčku, dostali jsme dotaci cca 27.000.000,- Kč a 10.000.000,- Kč byla půjčka od Státního fondu životního prostředí. Město to stálo pouze úroky z úvěru na které přispěla SVS. Takže to se zadlužováním nemá co dělat.

Pan Dvořák - Nejsem ekonom, myslím si, že by na to Jiříkov nemělo jakoby provozně, ale třeba na Frýdlantsku mají vlastní vodárenskou společnost, kde se dostali do problémů se ztrátou vody a do budoucna budou muset řešit nějaké náhradní zdroje pitné vody. Budou s tím mít takové investice, že by možná dneska rádi do nějaké té vodárenské společnosti vstoupili.

Pan starosta - Jen podotknu, že jsme měli zpracovaný projekt na II. a IV. etapu kanalizace v maximální hodnotě 205.000.000,- Kč a to bylo i s vodovodem. Návratnost byla spočítána na 1m³ vodného a stočného a částka by vycházela na 121,- Kč, kdybychom to stavěli my, jako město. Tím, že jsme pod SVS, tak se to všechno rozměňuje v podstatě i pro ty ostatní obce neboli akcionáře SVS.

Zastupitelstvo města přijalo usnesení:

Usnesení č. 266/2016

1. ZM projednalo rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – září 2016:

a) příjmy ve výši 52.852.969,39 Kč, výdaje ve výši 51.317.917,59 Kč, saldo příjmů a výdajů ve výši 1.535.051,80 Kč,

b) výnosy ve výši 78.489.643,39 Kč, náklady ve výši 86.626.080,21 Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období mínus 8.136.436,82 Kč.

2. ZM projednalo mezitímní účetní závěrku Města Jiříkova k 30. 09. 2016, tzn. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha a **rozhodlo** mezitímní účetní závěrku za období 9/2016 schválit.
hlasování = 11 pro, 1 se zdržel

c) přijetí dotace na aktivní politiku zaměstnanosti

Paní Ing. Schovancová přednesla k projednání zastupitelstvu města přijetí dotace na aktivní politiku zaměstnanosti. Finanční výbor a rada města přijetí dotace doporučili. Zastupitelstvo města následně přijalo usnesení:

Usnesení č. 267/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **1.150.280,- Kč** přijatou v období od 01. 07. 2016 do 30. 09. 2016.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci přijmout a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2016.

hlasování = 12 pro

d) přijetí dotace pro příspěvkovou organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov

Dále paní Ing. Schovancová předložila zastupitelům návrh na projednání přijetí dotace pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov na rok 2016 určenou poskytovatelům sociálních služeb. Finanční výbor a rada města přijetí dotace doporučili. Zastupitelstvo města k tomuto přijalo usnesení:

Usnesení č. 268/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí poskytnutí 2. dofinancování neinvestiční dotace na sociální služby na rok 2016 určené poskytovatelům sociálních služeb na podporu poskytování sociálních služeb na území Ústeckého kraje ve výši **58.300,- Kč** pro příspěvkovou organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci přijmout a zároveň **schvaluje** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

hlasování = 12 pro

e) přijetí neinvestiční dotace na úhradu výdajů související s volbami do zastupitelstev krajů

Paní Ing. Schovancová informovala zastupitelstvo města o přijetí neinvestiční dotace na úhradu výdajů související s volbami do zastupitelstev krajů. Finanční výbor a rada města doporučili přijmout neinvestiční dotaci. Zastupitelé přijali usnesení:

Usnesení č. 269/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí poskytnutí neinvestiční účelové dotace Krajským úřadem Ústeckého kraje na úhradu výdajů souvisejících s volbami do zastupitelstev krajů ve výši 60.000,- Kč.

2. ZM rozhodlo uvedenou neinvestiční dotaci přijmout a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2016. *hlasování = 12 pro*

f) poskytování dotací z rozpočtu města

Paní Ing. Schovancová přednesla zastupitelům informaci o poskytování dotací z rozpočtu města. Finanční výbor a rada města formuláře k poskytování dotací doporučují.

Pan Dvořák - Mám dotaz. O kolik se oproti minulému období zvětšil, zmenšil rozsah dotací ?

Paní Ing. Schovancová - *Pohybujeme se pořád stejně kolem 300.000,- Kč, stejné spolky, stejné dotace.*

Pan Dvořák - Takže se nic nezměnilo, ten objem je stejný.

Paní Ing. Schovancová - *Ano.*

Zastupitelstvo města přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 270/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí formulář - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Jiříkova a formulář – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo zvolit opět pro rok 2017 dle zkušeností z roku 2016 individuální poskytování dotací dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

3. ZM schvaluje formulář - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Jiříkova a formulář – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Města Jiříkova.

hlasování = 12 pro

g) poskytnutí provozního příspěvku příspěvkové organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov

Dále paní Ing. Schovancová předložila zastupitelstvu města návrh na poskytnutí provozního příspěvku pro Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov. Finanční výbor a rada města poskytnutí provozního příspěvku doporučili.

Pan Kolompár - Zajímalo by mne, z jaké částky jste vycházeli, pokud chcete 1.600.000,- Kč.

Paní Wittgruberová - *Z celoročních nákladů. Kde 90% je dotace a 10 % je ze zákona kdy z těch nákladů musíme mít dofinancování z jiných veřejných zdrojů, jako je zřizovatel a úřad práce. U pobytových služeb to není reálné.*

Pan Kolompár - Nebyl jsem ve finančním výboru a máte tedy předstih, víte o co se jedná a jak jste přišli k té částce. Ostatní ve finančním výboru nejsou a nedostali podklady. Tudíž se logicky ptám, chci znát nákladovou částku a z čeho se 1.600.000,- Kč vyvinulo.

Paní Wittgruberová - *Máme čtyři registrované služby, kdy každá služba má svoje náklady, rozpočet, protože tam máte příjmy, výdaje nebo náklady, výnosy a z těch nákladů na tu službu je propočítáno, že 10% z toho si musíme nashánět, protože ty čísla se každý měsíc mění. Z hlavy Vám to takhle neřeknu. Pokud chcete, můžete přijet k nám do Domova a my Vám ty tabulky ukážeme. Ukážeme, jak ty služby jsou rozděleny, jak jsou tam nákladově, jak se to propočítává.*

Pan Kolompár - To je důsledek toho, jak navrhoval pan Havlůj, prodloužit termín k předávání podkladů, abychom měli čas na prostudování a zjištění těchto věcí. Potřeboval bych více, jak 5 pracovních dnů. Výhodu mají Ti, kteří jsou ve finančním výboru a mají předstih třeba až 14 dnů. Jestliže mám něco schvalovat, tak o tom musím vědět něco více. Zastupitel má něco schvalovat a má za to zodpovědnost.

Pan Pernica - *Měli jsme na FV pana ředitele, kdy nám to vysvětloval a já z toho nebyl moudrý. Protože nejsem ekonom, tak jsem si to nechal přeložit do srozumitelných čísel kolik % je 1.600.000 Kč. Pan ředitel řekl, že 2%.*

Pan Ing. Hase - 10% jsou celkové veřejné zdroje.

Pan Pernica - *Ptal jsem se pana ředitele, na co budou peníze použity a on řekl, že část na investice a část na odměny zaměstnanců.*

Paní Wittgruberová - Ne pozor, na odměny v žádném případě ne. Řekli jsme dofinancovat sestry, pečovatelky, protože jsou podhodnoceny.

Pan starosta - *Pan Sembdner tady není, ale myslím si, že základní platy dle platových tarifů dodržuje, to musí.*

Pan Fodor - Není mi to jasný, je začátek listopadu a o tomto se nevědělo dříve, když se sestavoval rozpočet nebo se metodika změnila až teď ?

Paní Wittgruberová - *Vyúčtování bylo k 30. 06. 2016 kdy proběhly s metodikou i daný tabulky. Přípravovali jsme to už v měsíci dubnu a květnu. Na začátku roku sami na kraji nevěděli, jak s tím pracovat.*

Pan starosta - V průběhu roku nabíhají teprve dotace. Tahle dotace byla domovu pokrácena, i když na ni podle metodiky měli nárok.

Paní Wittgruberová - *Dotace byla pokrácena a o 1.500.000 Kč jsme dostali méně.*

Pan Havlůj - Hodně udělalo to, že platíte nájem redemptoristům. Redemptoristi by to měli podle rozhodnutí provozovat 10 let, to je uzákoněné. Náklady tam jsou vysoké, protože barák je starý. Neinvestoval bych do toho už ani korunu. Urychleně postavit nový Domov důchodců, kde budou náklady úplně někde jinde. Jsou dotace a budou dotace.

Pan starosta - *Řád redemptoristů investoval do domova důchodců 2.000.000,- Kč, vybudoval novou plynovou kotelnu a odkanalizování.*

Pan Fodor - Už nám odpověděl pan Herman ?

Pan starosta - *Ne, vůbec nereaguje.*

Pan Ing. Hase - Chtěl bych se ještě zeptat k tomu nájmu. Za další tady mám tabulky ohledně hospodaření. Náklady za rok 2015 měli necelých 38.000.000,- Kč. Rok 2014 měli 36.000.000,- Kč a rok 2013 asi 33.000.000,- Kč.

Pan starosta - *K nájmu. Dalo by se říci, že se momentálně platí zálohově 50.000,- měsíčně, né celých 94.500,- Kč, protože pan ředitel vyjednává s redemptoristy protináklady, které tam v rámci běžné údržby provádí, které by se měli započíst. Pracujeme stále na podkladech nového Domova seniorů.*

Pan Havlůj - Tvrdíte, že se postaví Domov důchodců na starém hřbitově. Projekty stály strašně moc peněz. Nechal jsem si vytáhnout od paní Schovancové, jak se to z toho fondu platilo. Ve fondu jste na to měli 4.600.000,- Kč a ještě není prováděcí projekt ? Je to tak paní Schovancová ?

Paní Ing. Schovancová - *Ne, takhle to není. Pokud jste koukal do jednotlivých čerpání na ty všechny roky, tak ne všechny ty výdaje šli na domov důchodců.*

Pan Havlůj - Pokud je to fond na domov důchodců, tak by se z toho nemělo nic jiného financovat nebo přelívat do provozních nákladů města.

Paní Ing. Schovancová - *Zákon č. 250 o rozpočtových pravidlech říká, že si město může zřídit fondy, jaké chce a na co chce. Město vydá svoji směrnici a tam si určí na co ty fondy bude čerpat. Je to věc zastupitelstva a je to tak správně.*

Zastupitelstvo města po diskuzi přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 271/2016

- 1. ZM projednalo a bere na vědomí** rozbor hospodaření příspěvkové organizace **Domov „Srdce v dlaních“ - sociální služby Jiříkov** za roky 2011 – 2015, předpokládané plnění do konce roku 2016 a výhled na roky 2017 – 2018.
- 2. ZM projednalo a bere na vědomí** žádost ředitele příspěvkové organizace **Domov „Srdce v dlaních“ - sociální služby Jiříkov** o poskytnutí finančního příspěvku na dofinancování provozu roku 2016 ve výši 1.600.000,- Kč.
- 3. ZM projednalo a bere na vědomí** informaci starosty města o jednání s vedoucí odboru sociálních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje, kde byla potvrzena informace o povinné 10% spoluúčasti z dalších veřejných prostředků na provozu příspěvkové organizace v roce 2016, v opačném případě dochází ke krácení dotace jak roku 2016, tak i roku 2017. Pro Město Jiříkov z jednání vyplynula povinnost doplnění veřejných zdrojů ve výši 1.615.000,- Kč.
- 4. ZM rozhodlo** o poskytnutí provozního příspěvku na rok 2016 ve výši 1.600.000,- Kč příspěvkové organizaci **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov**, a to ve dvou stejných splátkách, první splátku do 30. 11. 2016, druhou splátku do 12. 12. 2016.
- 5. ZM vydává** souhlas s přistoupením Města Jiříkov pro příspěvkovou organizaci **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov** zřízenou Městem Jiříkov k Pověření Ústeckého kraje č. 113 a č. 114 k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2016 – 2018 vydané poskytovateli sociálních služeb Ústeckým krajem dne 07. 09. 2015 s tím, že příspěvek na provoz tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu, ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Výše příspěvku na provoz (k zajištění základních činností) bude v průběhu roku upravena podle výše dotace, kterou příspěvková organizace obdrží z jiných zdrojů.
- 6. ZM rozhodlo** na úhradu tohoto příspěvku použít nespecifikovanou rezervu.
- 7. ZM schvaluje** změnu č. 2 - závazného ukazatele hospodaření na roku 2016 příspěvkové organizace **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov**.

hlasování = 10 pro, 2 se zdrželi

h) rozpočtové opatření č. 17/2016 Města Jiříkova

Paní Ing. Schovancová předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 17/2016 Města Jiříkova. Finanční výbor doporučil rozpočtové opatření schválit.

Pan Havlůj - Můžete mi říci předpoklad hospodaření města do konce roku ? Momentálně jste v mínusu 8.000.000,- Kč.

Paní Ing. Schovancová - *Ne ne, momentálně jsme v plusu 1.500.000,- Kč, hospodaříme na příjmy a výdaje. Nedokáží odhadnout, jak na tom budeme ke konci roku, rozhodně lépe než je naplánován schodek.*

Pan Havlůj - Máte sice pravdu, ale podíval jsem se zpátky. V roce 2009 hospodařilo město minus 3.300.000,- Kč, v roce 2010 plus 2.000.000,- Kč, 2011 minus 7.000.000,- Kč, 2012 plus 7.000.000,- Kč, 2013 plus 1.200.000,- Kč, 2014 minus 25.000.000,- Kč.

Paní Ing. Schovancová - *Ano, v každém roce co mluvíte o mínusu, město přijalo úvěr. Jsou to cizí zdroje, co nám vždycky ovlivní hospodaření do mínusu, protože to nejsou naše peníze. Když město přijme úvěr, tak to potom takhle je. Úvěr není příjem města, je to půjčka.*

Pan Havlůj - Je to půjčka, ale pak to hospodaření není takhle dobré.

Pan starosta - *To říkáte mě pane Havlůj? To je věc zastupitelů, né moje !*

Pan Havlůj - Dobře, Vám to nevadí, ale Vy to tady taky předkládáte a schvalujete.

Pan starosta - Schvalují to všichni zastupitelé.

Pan Havlůj - Ano, Vy to všechno hodíte na zastupitele.

Pan Mgr. Bc. Šamša - Jedině zastupitelé tohle mohou schválit, o tom hlasujeme my tady všichni.

Pan starosta - Jestli se vezme úvěr o tom rozhodnou zastupitelé.

Pan Mgr. Bc. Šamša - O tom hlasujeme my tady všichni.

Zastupitelé k tomuto přijali usnesení.

Usnesení č. 272/2016

ZM projednalo rozpočtové opatření č. 17/2016 Města Jiříkova a zároveň rozpočtové opatření č. 17/2016 Města Jiříkova dle předloženého návrhu **schvaluje**.

hlasování = 10 pro, 2 se zdrželi

i) změna smluvních podmínek přijatého úvěru č. 10456/16/LCD – balík 5 investic

Ing. Schovancová přednesla zastupitelstvu města změnu smluvních podmínek přijatého úvěru č. 10456/16/LCD – balík 5 investic. Na základě informací velitele JSDH JPO II a usnesení č. 837 z 54. schůze RM ze dne 17. 10. 2016 je v současné době TATRA CAS 32 nepojízdná a vyrazená z výjezdů. Finanční výbor změnu smluvních podmínek doporučil. Rada města částečně projednala.

Pan Kolompár - Moje otázka zněla, co stojí nové ? Jestliže to stojí 7.000.000,- Kč, tak se vůbec divím nad čím tady sedíte, to už dávno mělo být.

Pan Havlůj - Jak dlouho hasiči víte, že je to v tomto stavu, proč to dáte až na konci roku ? Měli jste to dát na začátku roku do požadavků a mohlo to být zařazený. Druhá věc, musíte se o to starat, když se podíváte, jak stará auta jezdí u některých hasičských sborů u malých měst, proč se o to starají. Pokud chcete kupovat repasované auto podívejte se vedle do Německa, tam je firma, která je nabízí, kde je Němci vyřazují po určitých letech, nejsou zdevastovaný a jsou k prodeji. Mohu vám dát odkazy na stránky, kde to je a nechá se to koupit.

Pan Matuška - Firmy, které jsem oslovil, říkali, že repasovanému autu je vždy určitě 10 let. Z Německa vozidla jsou vyjeté a nejsou do našich podmínek. Němci vozí pouze 1,5 m³ vody a my máme 8,3 m³ vody.

Pan Havlůj - Nemáte pravdu, Němci mají 10ti kubikové cisterny.

Pan Matuška - Nemají, přečtěte si dodatek.

Pan Otradovský - K panu Havlůjovi, technika nebyla zanedbaná, veškeré opravy jsme si dělali svépomocí, po té co opravy nebyly v našich silách dávalo se to odborným firmám. S panem starostou to řešíme už 2 roky. Nyní je to ve stavu kdy opravy převyšují hodnoty vozu. Auto z Německa nesplňuje naše podmínky a naši vyhlášku, tím pádem další investice.

Pan starosta - Chtěl bych podotknout, že stávající repasovaná tatra vydržela 15 let.

Pan Otradovský - Neznamená, že když má auto starou kabinu, jedná se o starý vůz. Repase už není, co bývalo.

Zastupitelé přijali níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 273/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí havarijní stav hasičského vozidla TATRA CAS 32 a rozhodlo požádat Českou spořitelnu, a.s. o změnu smluvních podmínek, respektive doplnění účelu úvěru č. 10456/16/LCD, schváleného Zastupitelstvem města Jiříkova dne 19. 04. 2016, č. usnesení 201/2016, o doplnění další investiční akce, a to na opravu stávající TATRY CAS 32 nebo nákup hasičského vozidla – repasované cisternové automobilové stříkačky za cenu do výše 2.000.000,- Kč.

2. ZM schvaluje Žádost pro klienty komunální sféry na změnu smluvních podmínek České spořitelně, a.s..

3. ZM ukládá: starostovi města – Žádost pro klienty komunální sféry na změnu smluvních podmínek podepsat a na příštím zasedání zastupitelstva předložit dodatek úvěrové smlouvy č. 1046/16/LCD, ke schválení. *hlasování = 12 pro*

7. Různé

a) optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obcích Sdružení pro rozvoj Šluknovska

Starosta města pan Michal Maják přednesl zastupitelstvu města návrh na projednání „Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obcích Sdružení pro rozvoj Šluknovska“. Město Jiříkov se zapojilo do společného projektu na vypracování studie. Projednávaná studie popisuje mimo jiné v „Analytické části“ porovnání množství produkovaných jednotlivých druhů odpadů ve Šluknovském výběžku, Ústeckém kraji a České republice. Rada města doporučuje vydat souhlasné stanovisko k účasti na společném výběrovém řízení na provoz systému nakládání s komunálním odpadem ve Šluknovském výběžku.

Pan Dvořák - Jsou zde různé návrhy, co se týče způsobu placení poplatku za odpad, který je v různých městech výběžku rozdílný, bude se to pak taky řešit společně za výběžek ?

Pan starosta - *Systém by zůstal v každém městě zachovaný, jde o společnou svozovou firmu. Jde o to, aby jedna firma svezla všech 17 obcí.*

Pan Kolompár - V roce 2024 bude zrušené skládkování, jak se to bude řešit ?

Pan starosta - *Řešit se to bude v rámci odvozu do spalovny v Liberci. Momentálně mají plný stav, ale když tam přijdeme my, jako obce, tak je domluveno, že nám dají privilegium. Máme to předjednáno. Právníkové osoby si to musejí řešit po svém.*

Pan Kolompár - Spalovna z toho má zisk a ocitlo by se to tedy na poplatcích u občanů ?

Pan starosta - *Je to stejné, jako skládka, ta z toho má také zisk, platíte skládkovné. Nedokáží říci, protože každý má nějakou smlouvu v rámci odpadového hospodářství. Skládkování se bude navyšovat, připravuje se nový zákon o odpadech, to se do ceny určitě promítne.*

Paní Ing. Lipská - Nový zákon o odpadech počítá s tím, že budou chtít do roku 2024 zakázat skládkování. Každý rok až do toho roku 2024 budou navyšovat skládkový poplatek, tak počítají se srovnáním cen ve spalovnách. Mělo by se to dorovnat a poplatky by měly zůstat minimálně na stejné úrovni.

Pan Havlůj - *Jde o to, čím méně se do spalovny odveze, tím lépe. Měla by se vytvořit třídíčka, kde se plasty vytrídí a to co už nelze vytrídít by se odvezlo do spalovny.*

Pan starosta - Byli jsme v Termizu v Liberci, kde pan ředitel apeloval na to, abychom netřídili popelnice. Ty složky jsou nevyužitelné.

Pan Fodor - *To znamená, že se nebude třídít odpad ?*

Pan starosta - Samozřejmě, že třídíte, ale netřídíte popelnice.

Pan Dvořák - *Ve studii byla jedna varianta, že by se ve Výběžku postavila jedna třídírna, jako je třeba teď ve Varnsdorfu na lahve, kde to dále třídí podle barev a podobně. Myslím si, že by to bylo finančně náročné.*

Pan starosta - Třídí se odpad v Jiříkově, ale i tak se dále dotřídí. Je to všechno v lidech, jak třídí, ale i přes to se všechno dotřídí.

Pan Havlůj - *Já bych to dotřídil tady Jiříkově a zbylé složky nechal odprodat a vyvézt.*

Paní Ing. Lipská - V případě, že se tříditelná složka odpadu dostane do komunálního odpadu a svozového vozu, tak už je to pro nás zbytečné. Přinese to náklady na dotřídování. Vytríděná část těchto složek, která prošla komunálem je znehodnocená.

Zastupitelstvo města po diskuzi přijalo usnesení:

Usnesení č. 274/2016

- 1. ZM projednalo a bere na vědomí** studii „Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obcích Sdružení pro rozvoj Šluknovska“.
- 2. ZM na základě studie** „Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obcích Sdružení pro rozvoj Šluknovska“ **vydává souhlasné stanovisko** za Město Jiříkov pro účast ve společném výběrovém řízení na provoz systému nakládání s komunálním odpadem ve Šluknovském výběžku při Sdružení pro rozvoj Šluknovska.
- 3. ZM pověřuje starostu města** k zastupování Města Jiříkov při stanovení podmínek pro společné výběrové řízení na provoz systému nakládání s komunálním odpadem ve Šluknovském výběžku.
hlasování = 12 pro

b) pětiměstí

Dále pan starosta Michal Maják přednesl zastupitelům návrh Dohody o vzájemné přeshraniční pomoci a náhradě nákladů u zásahů, vzdělání a cvičení dobrovolných hasičů v rámci Pětiměstí. Dobrovolní hasiči na české a německé straně již několik let požadují o možnost využití techniky při společných zásazích, cvičeních a soutěžích. Po dohodě starostů Pětiměstí byla vypracována dohoda, která odkazuje na „ujednání mezi MV ČR a Saským ministerstvem vnitra a dalších „Dohod“. Rada města doporučuje návrh Dohody schválit.

Zastupitelé přijali usnesení:

Usnesení č. 275/2016

- 1. ZM projednalo a bere na vědomí** návrh Dohody o vzájemné přeshraniční pomoci a náhradě nákladů u zásahů, vzdělání a cvičení dobrovolných hasičů v rámci Pětiměstí.
- 2. ZM schvaluje** Dohodu o vzájemné přeshraniční pomoci a náhradě nákladů u zásahů, vzdělání a cvičení dobrovolných hasičů v rámci Pětiměstí.
- 3. ZM ukládá: starostovi města** - Dohodu o vzájemné přeshraniční pomoci a náhradě nákladů u zásahů, vzdělání a cvičení dobrovolných hasičů v rámci Pětiměstí podepsat.
hlasování = 12 pro

c) stanovení odměn novým členům zastupitelstva města

Starosta pan Michal Maják informoval zastupitelstvo města o stanovení odměn novým členům zastupitelstva města. Zastupitelé k tomuto přijali usnesení:

Usnesení č. 276/2016

- 1. ZM rozhodlo stanovit** neuvolněnému členu panu Gejzovi Kolompárovi, 407 53 Jiříkov, podle § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů odměnu ve výši dle usnesení č. 182/2016 z 10. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 24. února 2016 s platností od 02. 11. 2016 v daný den výplatního termínu zaměstnanců Města Jiříkov podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. ZM rozhodlo stanovit** neuvolněnému členu panu Vlastimilu Havlůjovi, 407 53 Jiříkov, podle § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů odměnu ve výši dle usnesení č. 182/2016 z 10. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 24. února 2016 s platností od 02. 11. 2016 v daný den výplatního termínu zaměstnanců Města Jiříkov podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
hlasování = 10 pro, 2 se zdrželi

d) informace o činnosti rady města

Dále pan starosta Michal Maják seznámil zastupitele o činnosti rady města, a to z 52. schůze konané dne 05. 09. 2016, z 53. schůze konané dne 19. 09. 2016 a z 54. schůze konané dne

17. 10. 2016.

Pan Havlůj - Poslední zápis z rady vyběhl na internetu ve čtvrtek. Je to dost pozdě, je tam dost závažných věcí, které se tu projednávají. Proč to nedostaneme dříve ? Tento zápis si stáhlo 9 lidí. Ptám se zastupitelů, vy jste to četli ?

Pan Ing. Jurajda - Nám to chodí do e-mailu, tak proč bychom to stahovali.

Pan Havlůj - Mě to do e-mailu nepřišlo. Podle papírů jsem zastupitelem od 11. 10. 2016.

Pan starosta - *Pane Havlůj, vy jste mohl slib složit s výhradou a tím pádem byste se nestal zastupitelem nebo nemusíte přijmout složení slibu a členem zastupitelstva se stáváte složením slibu s právem hlasovacím.*

Pan Havlůj – Dobře.

Pan Ing. Jurajda - Zápis z 54. schůze mi do e-mailu přišel 26. 10. 2016, to je středa.

Zastupitelstvo města přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 277/2016

ZM bere na vědomí informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 12 pro*

8. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova

Pan Havlůj - Tuto informaci jsem poslal jako za spolek, je vypsána dotace na posílení zdrojů pitné vody. Na Šluknováku jsou vrty a z dotace by se musel rozšířit vodojem. Obnovila by se pitná kvalitní voda. Navrhoval bych převzít pozemek vrtů od SčVK, kterému jste to předali a obnovit to. Snížil by se kubík vody na polovičku.

Pan starosta - *Váš podnět jsem dostal a písemně jsem Vám odpověděl, že jsem ho přeposlal na SVS s tím, že vrty jsou momentálně SVS kam je město kdysi dávno předalo. Určitě bychom neplatili méně, protože by se musela zřídit úpravna.*

Pan Havlůj - Žádná úpravna by se nezřizovala, vrty se nikdy neupravovaly a nebudou se muset upravovat.

Pan starosta - *Nemůžeme poskytnout občanům města Jiříkova zdroj pitné vody, který nebude upravován, to je proti zákonům.*

Pan Havlůj - Nemáte pravdu.

Pan Ing. Hase - *Nevím, jak bychom z tohoto zdroje vodu distribuovali do Jiříkova, protože vodovod není města. Opět by to stálo náklady a myslím si, že toto není schůdný.*

Pan Havlůj - Mám ještě jeden dotaz, kdy jsem Vám poslal dopis, aby zde byly zřízeny technické služby. Zázemí pro to je, budova je nevyužitá. Vytvořilo by se minimálně 10 pracovních míst. Využití pracovníků by se o hodně zlepšilo.

Pan Kolompár - *Já jenom k zástupcům domova důchodců, odešli předčasně a já jsem se jich chtěl ještě zeptat na nějaké otázky.*

Pan Havlůj - Kdysi se zástupci těchto organizací, který patří pod město, museli zúčastňovat zastupitelstva města.

Pan starosta - *Ano, budou se zúčastňovat, a to když se probírá jejich materiál.*

Pan Havlůj - K novému Domovu důchodců. Co nejrychleji ho postavit, ale Vy jste řekl, že se to bude stavět na tom hřbitově. Toto místo je nestabilní skrze podloží a není vhodné. Nevím, proč se nepostaví na pozemku vedle Ústavu sociální péče.

Pan starosta - *Již po několikáté Vám, pane Havlůj, říkám, že toto schválilo zastupitelstvo. Dejte tedy jiný návrh.*

Pan Havlůj - Ten návrh vám právě dávám, vedle Ústavu sociální péče.

Pan Fodor - Jak to tehdy dopadlo s tím místem na hřbitově pro domov důchodců, jak byli lidé nespokojeni s tím, že jim tam nebude svítit sluníčko, když to tam bude stát atd..

Pan starosta - Dělal se tam zastiňovací studie.

Pan Kolompár - Pokud vím, tak jste kandidoval do Krajských zastupitelstev pro dopravu. Otázka je jestli by to skončilo stejně, jako tady silnice v Jiříkově.

Pan starosta - Na dopravu jsem se hlásil, protože jsem chtěl u školy udělat kruhový objezd na který máme projekt včetně stavebního povolení.

Pan starosta - Dne 14. 11. 2016 v pondělí od 16 hodin bude pracovní seminář zastupitelstva k rozpočtu. Samozřejmě neveřejný. Další zasedání zastupitelstva je naplánováno na 06. 12. 2016.

Pan Pernica - Chtěl bych se zeptat pana Horáka, jak to dopadlo na ulici 9. Května u přechodu do Německa, jestli se v této věci něco děje. Jedná se o vietnamce, kteří vystrkují regál do křižovatk a do zatáčky není vidět.

Pan Horák - Ví o tom městská policie. Nejde jen o ten regál, ale i o to, že tam začínají parkovat. Je tam problém z německé strany, kdy nerespektují naše dopravní značky.

Pan Dvořák - Chtěl bych poděkovat Městu za poskytnutí auta na odvoz „bagáže“ na akci Jiříka. Potom k panu Kolompárovi, jak nás nařkl, že projednáváme něco o čem nic nevíme. Chci ho ujistit, byť nejsem ekonom, že každá strana má ve finančním výboru zástupce. V případě, že mi není něco jasné, tak se obrátím právě na tohoto zástupce a nechám si vše vysvětlit. Tu možnost máme všichni. Já za sebe mám čisté svědomí a na zastupitelstvo se připravuji. Dále jsem si všiml v zápise z rady města, že se bude něco dělat na zahradě ve školce na Filipovské ulici. Myslím si, že je tam poměrně nová ?

Pan starosta - Je z roku 2007 a to dřevo, byl k tomu i protokol od bezpečáka, je uhnílé a nebezpečné. Dříve se to dělalo ze smrkového dřeva. Zahradu chtějí udělat modernější, pokud tedy bude dotace nebo jedině v rámci etap. Pověřili jsme ředitelku, aby pracovali na projektu, aby jste věděli, že se něco takového připravuje a poté s projektem budete seznámeni.

Pan Dvořák - Jde mi spíše o to, co se tam bude dělat.

Pan starosta - Modernější věci, víceúčelové hřiště.

Pan Fodor - Dole v parku u Bzenecké se něco plánuje, že je tam teď stržená zemina ?

Pan starosta - Ano, plánují se tam chodníčky, odpočívací zóna, stůl s lavičkami, hřiště s brankami. Obdobně, jako v Zahradní ulici.

9. Závěr

Starosta města pan Michal Maják poděkoval přítomným za účast a ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova v 18:52 hodin.

V Jiříkově dne 09. 11. 2016
Zapsala: Šárka Fojtová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiříkov.

U S N E S E N Í

**ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 01. listopadu 2016
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

=====

Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:

- 1. Zahájení**
 - 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání**
 - 3. Dotazy a připomínky občanů**
 - 4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova**
 - a) zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí
 - b) revokace usnesení
 - c) zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitosti
 - d) záměr prodeje nemovitostí
 - e) záměr směny nemovitostí
 - f) prodeje nemovitostí
 - g) odkup nemovitostí
 - h) dražba nemovitostí
 - 5. Usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**
 - 6. Finanční záležitosti Města Jiříkova**
 - a) rozpočtový výhled Města Jiříkova na roky 2018 - 2019
 - b) rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – září 2016 a mezitímní účetní závěrka za 3. čtvrtletí 2016
 - c) přijetí dotace na aktivní politiku zaměstnanosti
 - d) přijetí dotace pro příspěvkovou organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov
 - e) přijetí neinvestiční dotace na úhradu výdajů související s volbami do zastupitelstev krajů
 - f) poskytování dotací z rozpočtu města
 - g) poskytnutí provozního příspěvku příspěvkové organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov
 - h) rozpočtové opatření č. 17/2016 Města Jiříkova
 - i) změna smluvních podmínek přijatého úvěru č. 10456/16/LCD – balík 5 investic
 - 7. Různé**
 - a) optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obcích Sdružení pro rozvoj Šluknovska
 - b) pětiměstí
 - c) stanovení odměn novým členům zastupitelstva města
 - d) informace o činnosti rady města
 - 8. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova**
 - 9. Závěr**
- =====

Usnesení č. 254/2016

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Usnesení č. 255/2016

ZM revokuje usnesení č. 115/2015 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 30. září 2015.

Usnesení č. 256/2016

1. ZM projednalo zadání zpracování podkladů k prodeji nemovitosti, a to části p.p.č. 6070 (ostatní plocha) v k.ú. Jiříkov.

2. ZM schvaluje zadání zpracování podkladů k prodeji nemovitosti, a to menší navrhované části p.p.č. 6070 (ostatní plocha) v k.ú. Jiříkov, dle varianty č. 1.

Usnesení č. 257/2016

1. ZM projednalo záměr prodeje st.p.č. 573 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 320 m² a části p.p.č. 287 (zahrada) o výměře 100 m² vše v k.ú. Jiříkov za dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč. Odchylka od ceny obvyklé je z důvodu, že kupující na své náklady odstranil stavbu rodinného domu č.p. 503 na st.p.č. 573 v k.ú. Jiříkov.

2. ZM rozhodlo zveřejnit záměr prodeje st.p.č. 573 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 320 m² a části p.p.č. 287 (zahrada) o výměře 100 m² vše v k.ú. Jiříkov za dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč. Odchylka od ceny obvyklé je z důvodu, že kupující na své náklady odstranil stavbu rodinného domu č.p. 503 na st.p.č. 573 v k.ú. Jiříkov.

Usnesení č. 258/2016

1. ZM projednalo záměr směny nemovitostí mezi Městem Jiříkov a firmou EWM HIGHTEC WELDING s.r.o., 9. května 718/31, 407 53 Jiříkov.

2. ZM rozhodlo zveřejnit záměr směny nemovitostí, a to části p.p.č. 793/2 (ostatní plocha) o výměře 188 m², části p.p.č. 6042 (ostatní plocha) o výměře 9 m² a části st.p.č. 1113/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 249 m² vše v k.ú. Jiříkov dle GOP č.1393-11/2014, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví Města Jiříkov, Náměstí 464, 407 53 Jiříkov za část p.p.č. 795/4 (ostatní plocha) o výměře 73 m² dle GOP č.1393-11/201, část p.p.č. 795/4 (ostatní plocha) o výměře 18 m² a část st.p.č. 1229 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 375 m² vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č.1234-54/2010, které jsou zapsány na listu vlastnictví EWM HIGHTEC WELDING s.r.o. č. 1085 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví firmy EWM HIGHTEC WELDING s.r.o., 9. května 718/31, 407 53 Jiříkov. Směna pozemků bude bez doplatku.

Usnesení č. 259/2016

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 756/2 (trvalý travní porost) o výměře 51 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č.1478-74/2016, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu P. H.**, 196 00 Praha 9 **za cenu a podmíněk dle směrnice č. 4/2009, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 6.120,- Kč.**

Usnesení č. 260/2016

1. ZM projednalo prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo prodat nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 2960/8 (zahrada) o výměře 100 m² v k.ú. Jiříkov, dle GOP č.1099-76/2008, která je zapsána na listu

vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům A. a M. J., 407 53 Jiříkov za cenu a podmínek dle směrnice č. 4/2009, tj. 120,- Kč/m² + náklady, tj. celkem 12.000,- Kč.**

Usnesení č. 261/2016

1. ZM projednalo nabídku na odkup nemovitostí, a to st.p.č. 242 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 655 m², jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 193, p.p.č. 1885 (trvalý travní porost) o výměře 11 m², p.p.č. 1905/1 (zahrada) o výměře 111 m², p.p.č. 1905/2 (zahrada) o výměře 201 m², p.p.č. 1906 (zahrada) o výměře 532 m², p.p.č. 1909/1 (zahrada) o výměře 2441 m² a p.p.č. 6102 (zahrada) o výměře 58 m² vše v k.ú. Jiříkov o celkové výměře 4009 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví firmy FINE REALITY, a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc.

2. ZM rozhodlo neodkoupit nemovitosti, a to st.p.č. 242 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 655 m², jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 193, p.p.č. 1885 (trvalý travní porost) o výměře 11 m², p.p.č. 1905/1 (zahrada) o výměře 111 m², p.p.č. 1905/2 (zahrada) o výměře 201 m², p.p.č. 1906 (zahrada) o výměře 532 m², p.p.č. 1909/1 (zahrada) o výměře 2441 m² a p.p.č. 6102 (zahrada) o výměře 58 m² vše v k.ú. Jiříkov o celkové výměře 4009 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví firmy FINE REALITY, a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc za celkovou kupní cenu **190.000,- Kč.**

3. ZM ukládá: starostovi města – jednat s firmou FINE REALITY, a.s. o snížení kupní ceny.

Usnesení č. 262/2016

1. ZM projednalo nabídku na odkup nemovitostí, a to část p.p.č. 2960/5 (zahrada) o výměře 48 m², část p.p.č. 2960/9 (zahrada) o výměře 22 m² dle GOP č.1470-29/2016 a část p.p.č. 2960/9 (zahrada) o výměře 37 m² dle GOP č.1099-76/2008 vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů A. a M. J., 407 53 Jiříkov za celkovou kupní cenu **12.840,- Kč.**

2. ZM rozhodlo odkoupit nemovitosti, a to část p.p.č. 2960/5 (zahrada) o výměře 48 m², část p.p.č. 2960/9 (zahrada) o výměře 22 m² dle GOP č.1470-29/2016 a část p.p.č. 2960/9 (zahrada) o výměře 37 m², dle GOP č.1099-76/2008 vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví manželů A. a M. J., 407 53 Jiříkov za celkovou kupní cenu **12.840,- Kč.**

Usnesení č. 263/2016

1. ZM projednalo účast Města Jiříkov v dražbě nemovitostí dne 08. 11. 2016.

2. ZM schvaluje účast Města Jiříkov v elektronické dražbě nemovitého majetku dle dražební vyhlášky č.j.:112 EX 2163/06-101, která se koná dne 08. 11. 2016. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitosti st.p.č. 684 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 532 (zahrada). Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1100 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, k.ú. Jiříkov.

Zastupitelstvo města dále v souladu s dražebními podmínkami souhlasí se složením dražební jistoty ve výši 10.000,- Kč na účet dražebníka a stanoví maximální výši kupní ceny na 35.300,- Kč.

3. ZM pověřuje: starostu města - zastupováním Města Jiříkov při dražebním jednání dle dražební vyhlášky č.j.: 112 EX 2163/06-101.

4. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy - registrovat Město Jiříkov jako dražitele dle dražební vyhlášky č.j.: 112 EX 2163/06-101 na portálu www.e-drazby.cz.

5. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru - složení dražební jistoty dle dražební vyhlášky č.j.: 112 EX 2163/06-101 na účet dražebníka.

Usnesení č. 264/2016

ZM bere na vědomí usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 24. 10. 2016.

Usnesení č. 265/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí návrh Rozpočtového výhledu Města Jiříkova na roky 2018 - 2019. Rok 2018: příjmy ve výši 62.930.000,- Kč, výdaje ve výši 147.514.000,- Kč, závazky ve výši 3.813.000,- Kč, pohledávky ve výši 4.077.000,- Kč. Rok 2019: příjmy ve výši 65.312.000,- Kč, výdaje ve výši 127.689.000,- Kč, závazky ve výši 3.133.000,- Kč, pohledávky ve výši 4.077.000,- Kč.

2. ZM schvaluje Rozpočtový výhled Města Jiříkova na roky 2018 – 2019.

Usnesení č. 266/2016

1. ZM projednalo rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – září 2016:

a) příjmy ve výši 52.852.969,39 Kč, výdaje ve výši 51.317.917,59 Kč, saldo příjmů a výdajů ve výši 1.535.051,80 Kč,

b) výnosy ve výši 78.489.643,39 Kč, náklady ve výši 86.626.080,21 Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období mínus 8.136.436,82 Kč.

2. ZM projednalo mezitímní účetní závěrku Města Jiříkova k 30. 09. 2016, tzn. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha a **rozhodlo** mezitímní účetní závěrku za období 9/2016 schválit.

Usnesení č. 267/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí poskytnutou neinvestiční dotaci na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši **1.150.280,- Kč** přijatou v období od 01. 07. 2016 do 30. 09. 2016.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci přijmout a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2016.

Usnesení č. 268/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí poskytnutí 2. dofinancování neinvestiční dotace na sociální služby na rok 2016 určené poskytovatelům sociálních služeb na podporu poskytování sociálních služeb na území Ústeckého kraje ve výši **58.300,- Kč** pro příspěvkovou organizaci Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

2. ZM rozhodlo uvedenou dotaci přijmout a zároveň **schvaluje** převod této dotace na účet příspěvkové organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov.

Usnesení č. 269/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí poskytnutí neinvestiční účelové dotace Krajským úřadem Ústeckého kraje na úhradu výdajů souvisejících s volbami do zastupitelstev krajů ve výši 60.000,- Kč.

2. ZM rozhodlo uvedenou neinvestiční dotaci přijmout a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2016.

Usnesení č. 270/2016

- 1. ZM projednalo a bere na vědomí** formulář - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Jiříkova a formulář – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Města Jiříkova.
- 2. ZM rozhodlo zvolit** opět pro rok 2017 dle zkušeností z roku 2016 individuální poskytování dotací dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3. ZM schvaluje** formulář - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Jiříkova a formulář – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Města Jiříkova.

Usnesení č. 271/2016

- 1. ZM projednalo a bere na vědomí** rozbor hospodaření příspěvkové organizace **Domov „Srdce v dlaních“ - sociální služby Jiříkov** za roky 2011 – 2015, předpokládané plnění do konce roku 2016 a výhled na roky 2017 – 2018.
- 2. ZM projednalo a bere na vědomí** žádost ředitele příspěvkové organizace **Domov „Srdce v dlaních“ - sociální služby Jiříkov** o poskytnutí finančního příspěvku na dofinancování provozu roku 2016 ve výši 1.600.000,- Kč.
- 3. ZM projednalo a bere na vědomí** informaci starosty města o jednání s vedoucí odboru sociálních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje, kde byla potvrzena informace o povinné 10% spoluúčasti z dalších veřejných prostředků na provozu příspěvkové organizace v roce 2016, v opačném případě dochází ke krácení dotace jak roku 2016, tak i roku 2017. Pro Město Jiříkov z jednání vyplynula povinnost doplnění veřejných zdrojů ve výši 1.615.000,- Kč.
- 4. ZM rozhodlo** o poskytnutí provozního příspěvku na rok 2016 ve výši 1.600.000,- Kč příspěvkové organizaci **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov**, a to ve dvou stejných splátkách, první splátku do 30. 11. 2016, druhou splátku do 12. 12. 2016.
- 5. ZM vydává** souhlas s přistoupením Města Jiříkov pro příspěvkovou organizaci **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov** zřízenou Městem Jiříkov k Pověření Ústeckého kraje č. 113 a č. 114 k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2016 – 2018 vydané poskytovateli sociálních služeb Ústeckým krajem dne 07. 09. 2015 s tím, že příspěvek na provoz tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu, ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Výše příspěvku na provoz (k zajištění základních činností) bude v průběhu roku upravena podle výše dotace, kterou příspěvková organizace obdrží z jiných zdrojů.
- 6. ZM rozhodlo** na úhradu tohoto příspěvku použít nespecifikovanou rezervu.
- 7. ZM schvaluje** změnu č. 2 - závazného ukazatele hospodaření na roku 2016 příspěvkové organizace **Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov**.

Usnesení č. 272/2016

ZM projednalo rozpočtové opatření č. 17/2016 Města Jiříkova a zároveň rozpočtové opatření č. 17/2016 Města Jiříkova dle předloženého návrhu **schvaluje**.

Usnesení č. 273/2016

- 1. ZM projednalo a bere na vědomí** havarijní stav hasičského vozidla TATRA CAS 32 a rozhodlo požádat Českou spořitelnu, a.s. o změnu smluvních podmínek, respektive doplnění účelu úvěru č. 10456/16/LCD, schváleného Zastupitelstvem města Jiříkova dne 19. 04. 2016, č. usnesení 201/2016, o doplnění další investiční akce, a to na opravu stávající TATRY

CAS 32 nebo nákup hasičského vozidla – repasované cisternové automobilové stříkačky za cenu do výše 2.000.000,- Kč.

2. ZM schvaluje Žádost pro klienty komunální sféry na změnu smluvních podmínek České spořitelně, a.s..

3. ZM ukládá: starostovi města – Žádost pro klienty komunální sféry na změnu smluvních podmínek podepsat a na příštím zasedání zastupitelstva předložit dodatek úvěrové smlouvy č. 1046/16/LCD, ke schválení.

Usnesení č. 274/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí studii „Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obcích Sdružení pro rozvoj Šluknovska“.

2. ZM na základě studie „Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky v obcích Sdružení pro rozvoj Šluknovska“ **vydává souhlasné** stanovisko za Město Jiříkov pro účast ve společném výběrovém řízení na provoz systému nakládání s komunálním odpadem ve Šluknovském výběžku při Sdružení pro rozvoj Šluknovska.

3. ZM pověřuje starostu města k zastupování Města Jiříkov při stanovení podmínek pro společné výběrové řízení na provoz systému nakládání s komunálním odpadem ve Šluknovském výběžku.

Usnesení č. 275/2016

1. ZM projednalo a bere na vědomí návrh Dohody o vzájemné přeshraniční pomoci a náhradě nákladů u zásahů, vzdělání a cvičení dobrovolných hasičů v rámci Pětiměstí.

2. ZM schvaluje Dohodu o vzájemné přeshraniční pomoci a náhradě nákladů u zásahů, vzdělání a cvičení dobrovolných hasičů v rámci Pětiměstí.

3. ZM ukládá: starostovi města - Dohodu o vzájemné přeshraniční pomoci a náhradě nákladů u zásahů, vzdělání a cvičení dobrovolných hasičů v rámci Pětiměstí podepsat.

Usnesení č. 276/2016

1. ZM rozhodlo stanovit neuvolněnému členu panu Gejzovi Kolompárovi, 407 53 Jiříkov, podle § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů odměnu ve výši dle usnesení č. 182/2016 z 10. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 24. února 2016 s platností od 02. 11. 2016 v daný den výplatního termínu zaměstnanců Města Jiříkov podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. ZM rozhodlo stanovit neuvolněnému členu panu Vlastimilu Havlůjovi, 407 53 Jiříkov, podle § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů odměnu ve výši dle usnesení č. 182/2016 z 10. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 24. února 2016 s platností od 02. 11. 2016 v daný den výplatního termínu zaměstnanců Města Jiříkov podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 277/2016

ZM bere na vědomí informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Ověřovatelé usnesení:

.....
p. Miroslav Horák

.....
p. Ondřej Pernica

V Jiřikově dne 09. 11. 2016
Zapsala: paní Šárka Fojtová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiřikov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiřikov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiřikov.