

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

## **Z Á P I S**

***z 13. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova  
konaného dne 30. června 2020  
v zasedací místnosti MěÚ od 16:00 hodin***

***Ověřovatelé zápisu:***

.....  
***p. Miroslav Horák***

.....  
***pí Naděžda Stožická***

---

---

***Zasedání se zúčastnilo 12 členů Zastupitelstva města Jiříkov***

***Omluveni: pí Pavlína Wittgruberová  
p. Mgr. Michal Mrázek  
p. Ing. Jindřich Jurajda***

## 1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 13. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele a občany města. V 16:00 hodin zahájil 13. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 12 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiřikova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: Pan Ing. Roland Hase

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

člen: Paní Milena Horáková

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

člen: Pan Robert Altman

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM, určeni: pan Miroslav Horák a paní Naděžda Stožická, zapisovatelkou byla určena slečna Lucie Lacmanová.

Po zahájení starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem. Následně vyzval zastupitelku paní Ing. N. Kopeckou o přednesení svého návrhu k zařazení na program jednání zastupitelstva. Paní Ing. N. Kopecká odpověděla, že s tím nepočítala a nemá s sebou podklady, a proto navrhla, že svůj návrh předloží k zařazení na pořad jednání příštího zasedání zastupitelstva. Starosta města po odpovědi paní Ing. N. Kopecké dal hlasovat o nezměněném, navrženém programu 13. zasedání zastupitelstva, který zastupitelé schválili.

*hlasování = 12 pro*

## 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Pan tajemník, vedoucí jednotlivých odborů a pan starosta podrobně informovali přítomné zastupitele a občany o plnění usnesení z minulých zasedání ZM:

Majetkové záležitosti: 17. ZM: usn. č. 334/2017 – **trvá** (SVS, a.s., Teplice požaduje další dokumentaci ke kanalizaci, kterou nelze stihnout letošního roku, a proto bude akce i z finančních důvodů naplánovaná na rok 2021), 18. ZM: usn. č. 372/2017 – bod 2 **splněno**, bod 4, 5 **trvá** (kanalizace a vodovod v ul. Kutnohorská, Liberecká a Pražská nebude letošního roku realizována, a proto usnesení bude na dnešním zasedání zastupitelstva revokováno), 9. ZM: usn. č. 133/2019 – **splněno**, 10. ZM: usn. č. 156/2019 – **splněno**, usn. č. 157/2019 – **splněno**, usn. č. 158/2019 – **splněno**

Finanční záležitosti: 11. ZM: usn. č. 187/2020 – **splněno**, usn. č. 188/2020 – **splněno**, usn. č. 189/2020 – **splněno**, usn. č. 190/2020 – **splněno**, usn. č. 191/2020 – **splněno**, usn. č. 192/2020 – **splněno**, 12. ZM: usn. č. 200/2020 – **splněno**, usn. č. 201/2020 – **splněno**, usn. č. 202/2020 – **splněno**, usn. č. 203/2020 – **splněno**, usn. č. 204/2020 – **splněno**, usn. č. 205/2020 – **splněno**, usn. č. 206/2020 – **trvá** (žádost o dotaci na mobilní pódium bude podána do 03. 07. 2020), usn. č. 207/2020 – **splněno**, usn. č. 208/2020 – **splněno**, usn. č. 209/2020 – **splněno**, usn. č. 210/2020 – **splněno**, usn. č. 211/2020 – **splněno**

Různé: 11. ZM: usn. č. 193/2020 – **splněno**, usn. č. 194/2020 – **splněno**, usn. č. 195/2020 – **splněno**, usn. č. 196/2020 – **splněno**, usn. č. 197/2020 – **splněno**, usn. č. 198/2020 – **splněno**

Po provedené kontrole plnění usnesení z minulých zasedání ZM bylo zastupiteli města přijato následující usnesení:

### Usnesení č. 212/2020

**ZM bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 12 pro*

### 3. Dotazy a připomínky občanů

V rámci bodu dotazy a připomínky občanů vystoupil pan H. s dotazy ve věci nedokončených povrchů komunikace v ul. Dvořákova po provedené stavbě vodovodu a dále ve věci použití starého materiálu při stavbě výše uvedeného vodovodu. Na výše uvedené dotazy panu H. odpověděl vedoucí odboru výstavby a životního prostředí pan M. Sabo.

### 4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova

#### a) zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí pan M. Sabo projednal se zastupiteli města zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, a to z důvodu, že rada města na svém zasedání dne 02. 03. 2020 neschválila zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, a proto se musí projednat v zastupitelstvu města. Záměr prodeje byl projednán v Komisi správy majetku a životního prostředí dne 12. 02. 2020, kde komise doporučuje záměr prodeje odložit a pozemky zatím ponechat v pronájmu. Následně zastupitelé města přijali usnesení:

#### Usnesení č. 213/2020

**1. ZM projednalo** zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, a to části p.p.č. 5329/1 (zahrada) a p.p.č. 5332 (zahrada) vše v k.ú. Filipov u Jiříkova.

**2. ZM neschvaluje** zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, a to části p.p.č. 5329/1 (zahrada) a p.p.č. 5332 (zahrada) vše v k.ú. Filipov u Jiříkova.

*hlasování = 10 pro, 1 proti, 1 se zdržel*

#### b) záměr prodeje nemovitosti

Dále pan M. Sabo přednesl zastupitelům k projednání záměr prodeje nemovitosti, a to z důvodu, že rada města záměr prodeje projednala dne 06. 11. 2019 a rozhodla nezveřejnit záměr prodeje nemovitosti, ale pozemek jen pronajmout.

Pan E. Fodor: Pokud tento pozemek je městu k ničemu, nevidím důvod ho neprodat.

Pan R. Mark: Když to vezmeme z historického hlediska, jde vidět, že pozemky patřili k budově. Překvapuje mě, že dřívějšímu majiteli budovy tyto pozemky nepatřili.

Paní M.: Opravdu o ten pozemek žádáme z toho důvodu, že bezprostředně přiléhá k naší nemovitosti a tvoří funkční celek. Pokud by město prodalo tento pozemek někomu jinému zkomplikuje se nám přístup k nemovitosti.

Pan O.: Pan P. tam chce postavit kapličku. Tyto pozemky byli dříve součástí kláštera a patřili řádu Bartolomějek.

Po diskuzi starosta města navrhl zastupitelům města v připraveném usnesení, č. 214/2020, a to v bodě 2 slovo „*nezveřejnit*“ zaměnit za slovo „*zveřejnit*“. Zastupitelé hlasováním 9 pro, 3 se zdrželi odsouhlasili úpravu připraveného usnesení číslo 214/2020 v bodě 2 dle návrhu pana starosty. Následně pan starosta požádal návrhovou komisi o úpravu usnesení dle schváleného návrhu. Návrhová komise provedla úpravu usnesení číslo 214/2020 jak je níže uvedeno:

„**1. ZM projednalo** záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 866/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.

**2. ZM rozhodlo zveřejnit** záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 866/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.“

Po provedené úpravě usnesení dal starosta o usnesení číslo 214/2020 hlasovat a zastupitelé přijali níže uvedené usnesení:

#### **Usnesení č. 214/2020**

**1. ZM projednalo** záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 866/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.

**2. ZM rozhodlo zveřejnit** záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 866/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady. *hlasování = 9 pro, 3 se zdrželi*

#### **c) dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**

Pan M. Sabo projednal se zastupiteli návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 007/2012, kterým dojde k prodloužení smlouvy do 31. 12. 2023 na p.p.č. 594/10. Záměr uzavřít dodatek ke smlouvě byl schválen RM dne 02. 03. 2020 a je zveřejněn na úřední desce. RM dne 16. 03. 2020 doporučila ZM uzavřít dodatek č. 2. ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Zastupitelé přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 215/2020**

**1. ZM projednalo** předložený návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 007/2012 ze dne 22. 08. 2012 uzavíraný mezi Městem Jiříkov a panem M. G., na p.p.č. 594/10 o výměře 1140 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, kterým dojde k prodloužení smlouvy do 31. 12. 2023.

**2. ZM rozhodlo uzavřít** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 007/2012 ze dne 22. 08. 2012 mezi Městem Jiříkov a panem M. G., na p.p.č. 594/10 o výměře 1140 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, kterým dojde k prodloužení smlouvy do 31. 12. 2023. *hlasování = 12 pro*

#### **d) prodeje nemovitostí**

Dále pan M. Sabo postupně projednal se zastupiteli města 5 prodejů nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova. Při projednávání 6 prodeje nemovitostí, a to p.p.č. 4804/1 (zahrada) o výměře 1043 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4804/2 (ostatní plocha) o výměře 355 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4804/4 (trvalý travní porost) o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4805 (zahrada) o výměře 256 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, upozornil zastupitelé, že žadatelé od koupi nemovitostí odstoupili a navrhl stáhnout tento prodej nemovitostí z programu zastupitelstva města. Starosta města dal hlasovat o stažení prodeje těchto nemovitostí uvedených v připraveném usnesení 221/2020. Zastupitelé hlasováním *12 pro*, stáhli prodej nemovitostí uvedených v připraveném usnesení 221/2020. Následně starosta města požádal návrhovou komisi o přecíslování usnesení a návrhová komise požadovaný úkon provedla. Dále pan M. Sabo projednal se zastupiteli města další 4 prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova. Komise správy majetku a životního prostředí i finanční výbor prodeje nemovitostí doporučují. Záměry prodeje nemovitostí byly schváleny radou města. Záměry prodeje jsou zveřejněny na úřední desce. Rada města doporučila zastupitelstvu města nemovitosti prodat. Zastupitel města pan R. Mark vystoupil před hlasováním o usnesení číslo 216/2020 a prohlásil, že má k projednávané věci vztah. Zastupitelé města k jednotlivým projednávaným prodejům nemovitostí přijali níže uvedená usnesení:

### Usnesení č. 216/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5688/1 (zahrada) o výměře 1875 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1577-83/2019, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu T. K., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.100,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5688/1 (zahrada) o výměře 1875 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1577-83/2019, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu T. K., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.100,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města –** kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat.** *hlasování = 12 pro*

### Usnesení č. 217/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5258 (trvalý travní porost) o výměře 1367 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu M. M. a panu P. P., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 45.040,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5258 (trvalý travní porost) o výměře 1367 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu M. M. a panu P. P., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 45.040,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města –** kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat.** *hlasování = 12 pro*

### Usnesení č. 218/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5758/1 (zahrada) a části p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) o celkové výměře 2502 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/2 o výměře 2502 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní J. R., za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 302.880,- Kč.**

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5758/1 (zahrada) a část p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) o celkové výměře 2502 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/2 o výměře 2502 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu

vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní J. R., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 302.880,- Kč.**

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat.* hlasování = 12 pro**

**Usnesení č. 219/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5758/1 (zahrada), části p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) a části p.p.č. 6338/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 1248 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/1 o výměře 1248 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu V. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 152.400,- Kč.**

**2. ZM rozhodlo *prodat*** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5758/1 (zahrada), část p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) a část p.p.č. 6338/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 1248 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/1 o výměře 1248 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu V. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 152.400,- Kč.**

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat.* hlasování = 12 pro**

**Usnesení č. 220/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 3167/2 (trvalý travní porost) o výměře 481 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 3193/1 (trvalý travní porost) o výměře 327 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1601-15/2020 nově p.p.č. 3167/2 o výměře 808 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. J., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 5.308,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 96.152,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.**

**2. ZM rozhodlo *prodat*** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 3167/2 (trvalý travní porost) o výměře 481 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 3193/1 (trvalý travní porost) o výměře 327 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, dle GOP č. 1601-15/2020 nově p.p.č. 3167/2 o výměře 808 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. J., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 5.308,- Kč, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 96.152,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.**

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat.* hlasování = 12 pro**

**Usnesení č. 221/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5247/1 (trvalý travní porost) o výměře 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, která je zapsána na listu vlastnictví

Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. J., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 30.720,- Kč.**

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5247/1 (trvalý travní porost) o výměře 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. J., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 30.720,- Kč.**

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat.* *hlasování = 12 pro*

### **Usnesení č. 222/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 618/3 (trvalý travní porost) o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní N. M. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 1.000,- Kč,** kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 618/3 (trvalý travní porost) o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní N. M. P., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 1.000,- Kč,** kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat.* *hlasování = 12 pro*

### **Usnesení č. 223/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4064/3 (zahradu) o výměře 467 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1602-16/2020, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu J. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 58.540,- Kč.**

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4064/3 (zahradu) o výměře 467 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1602-16/2020, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu J. H., za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 58.540,- Kč.**

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat.* *hlasování = 12 pro*

### **Usnesení č. 224/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 2039 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2040 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.p.č. 616/2 (zahradu) o výměře 2567 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště

Rumburk, manželům L. a J. J., dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 08/2008 a směrnice č. 7/2006, za celkovou cenu **78.590,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo** prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 2039 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2040 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.p.č. 616/2 (zahrada) o výměře 2567 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiříkova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, manželům L. a J. J., dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 08/2008 a směrnice č. 7/2006, za celkovou cenu **78 590,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí* – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat**. *hlasování = 12 pro*

*e) směna nemovitostí*

Pan M. Sabo přednesl zastupitelům k projednání směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova za nemovitosti ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p. Komise správy majetku a životního prostředí směnu nemovitostí doporučuje. RM dne 02. 03. 2020 schválila záměr směny nemovitostí. Záměr směny nemovitostí je zveřejněn na úřední desce. RM dne 16. 03. 2020 doporučuje ZM směnit nemovitosti. Zastupitelé k tomuto bodu přijali usnesení:

**Usnesení č. 225/2020**

**1. ZM projednalo** směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 6551/50 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/53 (vodní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/54 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/56 (vodní plocha) o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 4.800,- Kč za nemovitosti ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p., a to p.p.č. 6551/52 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/55 (ostatní plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 170,- Kč. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **4.630,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo směnit** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 6551/50 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/53 (vodní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/54 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/56 (vodní plocha) o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 4.800,- Kč za nemovitosti ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p., a to p.p.č. 6551/52 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/55 (ostatní plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 170,- Kč. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **4.630,- Kč**.

**3. ZM ukládá: starostovi města** – smlouvu na směnu nemovitostí **podepsat**.

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

*f) prodej nemovitostí*

Vedoucí odboru místního a bytového hospodářství Bc. P. Stredák přednesl zastupitelům města informaci společnosti AUDRA s.r.o., že nedošlo k prodeji objektu bývalé sauny a přilehlých pozemků oddělených geometrickým plánem, a to prostřednictvím elektronické aukce za cenu 1.604.960,- Kč. Proto v souladu s finančním výborem, který doporučuje snížit cenu nemovitostí na 1.300.000,- Kč a znovu zveřejnit záměr prodeje, vyjádřením Komise správy majetku a životního prostředí, která doporučuje snížit cenu nemovitosti na 1.300.000,- Kč a v souladu s radou města, která taky doporučuje ZM snížit cenu nemovitosti na částku 1.300.000,- Kč, navrhl zastupitelům města snížit cenu nemovitosti dle výše uvedených návrhů a zveřejnit záměr prodeje nemovitostí za cenu 1.300.000,- Kč. Zastupitelstvo města následně přijalo usnesení:

**Usnesení č. 226/2020**

**1. ZM projednalo** informaci společnosti AUDRA s.r.o., se sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27479447, že nedošlo k prodeji nemovitostí, jelikož se nepřihlásil žádný uchazeč do dražby nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1743 (zastavěná plocha



a nádvoří) o výměře 240 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.e. 19 v k.ú. Jiříkov, za cenu ve výši 1.525.880,- Kč dle znaleckého posudku č. 5 212/134/2015 ze dne 09. 12. 2015 a části p.p.č. 151 (ostatní plocha) o výměře 149 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 152/1 (zahrada) o výměře 510 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1460-98/2015 za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za cenu 1.604.960,- Kč, dle dodatku č. 1 ze dne 04. 05. 2020.

**2. ZM rozhodlo snížit** kupní cenu nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1743 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 240 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.e. 19 v k.ú. Jiříkov a části p.p.č. 151 (ostatní plocha) o výměře 149 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 152/1 (zahrada) o výměře 510 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1460-98/2015, na částku 1.300.000,- Kč.

**3. ZM rozhodlo zveřejnit** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1743 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 240 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.e. 19 v k.ú. Jiříkov a části p.p.č. 151 (ostatní plocha) o výměře 149 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 152/1 (zahrada) o výměře 510 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1460-98/2015, za cenu 1.300.000,- Kč.

*hlasování = 11 pro, 1 proti*

#### g) záměr odkupu nemovitostí

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelům města informaci z průběhu jednání se zástupci Kongregácie Najsvätejšieho Vykupitel'a – Redemptoristi, provincia Bratislava – Praha, Puškinova 1, 811 04 Bratislava 1, Slovakia Republic, IČO: 00587 133 a podrobně zdůvodnil navrhovanou kupní cenu objektu Filipov č.p. 65, který je v jejich majetku, a kde sídlí naše příspěvková organizace Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov včetně nemovitostí uvedených na LV č. 1011 za cenu do výše 8.000.000,- Kč.

Finanční výbor doporučuje ZM koupit nemovitosti včetně pozemků za cenu 8.000.000,- Kč.

Pan P. Dufek: Mám strach, aby nám to nezavřeli kvůli potřebným opravám jako je třeba výtah.

Starosta města: *Kam by potom dali ty klienty.*

Pan R. Horn: *Nedá se to úplně vyloučit. Nevíme co se stane zítra, natož za rok. Ale v každém případě, pokud Jiříkov chce tyto služby, které my poskytujeme, musí budova patřit městu. My totiž nemůžeme dělat vůbec nic. Pokud nadále budeme v této situaci, může se to stát, že přijde někdo a zavře nám to. Máme 93 klientů a 80 zaměstnanců. Samozřejmě operace jako zavřít takové zařízení není úplně jednoduchá. Není to otázka měsíců, ale spíše roků. Má-li Jiříkov možnost s tím něco udělat, nemělo by se váhat.*

Pan E. Fodor: Máme nějakou kalkulaci kolik by stály náklady na opravu?

Starosta města: *Město tam musí dávat podle zákona 8 procent v rámci dotací které přijme. Dělá to asi 1.200.000,- Kč. Když si vezmeme tuto částku, můžeme udělat postupně nějaké opravy.*

Pan Mgr. Bc. V. Šamša: Chci jenom říct, že je to velmi složité rozhodování. Na jedné straně je péče o lidi, kteří ji potřebují a na druhé straně investice, kterou do toho město bude muset vložit, protože všichni víme, jak to tam vypadá. Je to starý dům se všemi neduhy. Nic moderního se tam už vybudovat nedá. Budeme muset zvážit veškeré věci.

Paní Mgr. J. Podzimková: Mám k té budově vztah. Pracuji tam. Je jasné, že nás jako město to bude stát hodně peněz. Na druhou stranu ten objekt, kde je, je ideální pro seniory, kteří tam žijí. Myslím si, že to je jedna z mála možností, kterou máme, tak abychom mohli zachovat péči pro

klienty. Je to investice do budoucna. Jednou se nás to samotné může týkat a pak budeme rádi, že budovu máme.

Pan Mgr. Bc. V. Šamša: Mám takový názor, že za ty peníze můžeme postavit menší a modernější budovu, ale nejsem proti tomu to nekupovat.

Pan R. Horn: *Dneska vybudování srovnatelného zařízení s kapacitou 90 až 100 lidí stojí 150 miliónů a více. Vybudovat něco na zelený louce je v dnešní době velice nákladné.*

Pan R. Mark: Napadlo mě, jestli bychom na majitelé nemohli vyvinout větší tlak. Možná by to potom prodali levněji. Zdůvodnění by mohlo být například oprava střechy, vybudování výtahu, což musíme ještě zafinancovat.

Starosta města: *To už jsme zkoušeli a nezabralo to. Chtějí se toho zbavit.*

Pan Ing. R. Hase: Platíme 600.000,- Kč nájem. Když to koupíme můžeme si peníze dávat stranou a za čas můžeme vybudovat třeba ten výtah.

Pan V. H.: Já bych to nekupoval. Je to starý dům. Postavil bych nový domov důchodců.

Pan R. Mark: Máme nějaký rozpočtový výhled do budoucna co nám tato koupě udělá s financemi?

Paní Ing. J. Schovancová: *Já to takhle říct nemůžu. Máme spoustu rozjednaných investic a všechny jsou důležité. Je to spousta peněz, a jde o to, kterou investici zvolit.*

Pan M. Horák: Zažil jsem celou tu dobu, když jsme začali jednat od roku 2014. Každý dobrý obchod je o tom, jestli já budu spokojený a budou spokojeni i Redemptoristi. Teď jsme začali, tak nedělejme závěry. Můj názor je a já ho zastávám celou dobu, zachovejme to.

Paní H. Havlová: Pohybují se v prodeji nemovitostí a chci jen říct, že nemovitosti šly momentálně nahoru a 8 miliónů za tento objekt není hodně.

Paní Mgr. J. Podzimková: Může se stát, že za 4 roky nám Redemptoristi řeknou sbohem a pak bude problém i pečovat o lidi v terénu. Já pracuji v terénu a vím jaký je problém sehnat zaměstnance do terénu. A hlavně je tolik zájemců o místo v pobytových zařízeních a nejsou uspokojeni a nebudou ani za 5 let. V Severce mají čekací dobu o místo až 10 let.

Pan Mgr. Bc. V. Šamša: Já jsem tady navodil nějakou diskuzi a atmosféru toho, že nechci, aby tam ty lidi byli nebo abychom se o ně nestarali, to v žádném případě ne. Mluvil jsem jen o tom, že si musíme uvědomit, že kupujeme starý dům a bude nás to stát více jak 8 miliónů.

Starosta města: *Víme, že je to stará budova. Ale když se podíváte v okolí, tak jsou tady samé staré ústavy. Ten, kdo na to má, může postavit novou budovu a ten, kdo na to nemá, musí být dobrý hospodář a sám se dobře rozhodnout do čeho ty finance zainvestuje. Proto tam je pan ředitel jako manažer a musí s financemi nakládat efektivně.*

Paní N. Stožická: Mám stejný názor jako většina, jenže nemám ráda půjčky a úvěry. Mám strach, aby bylo na splácení úvěru. Budeme tady už jenom 2 roky a pak to předáme dalšímu

zastupitelstvu. Mám k tomu místu citový vztah, ale souhlasím s tím, že se to nikdy nezrekonstruuje, aby to bylo úplně moderní. Pořád to bude na nižší hranici.

Po diskuzi zastupitelé přijali k tomuto bodu níže uvedené usnesení.

#### **Usnesení č. 227/2020**

**1. ZM projednalo** informaci starosty města z jednání se zástupci Kongregácie Najsvätejšieho Vykupitel'a – Redemptoristi, Bratislava. Součástí jednání byl i návrh na snížení kupní ceny objektu Filipov č.p. 65 a dalších nemovitostí uvedených na LV č. 1011.

**2. ZM projednalo** záměr odkoupit od Kongregácie Najsvätejšieho Vykupitel'a – Redemptoristi, provincia Bratislava – Praha, Puškinova 1, 811 04 Bratislava 1, Slovakia Republic, IČO: 00587 133, a to st.p.č. 897 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1946 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba č.p. 65, st.p.č. 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 1088/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1079 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4974 (zahrada) o výměře 1313 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4975 (trvalý travní porost) o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4977/2 (ostatní plocha) o výměře 1340 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4978/2 (zahrada) o výměře 681 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4981 (trvalý travní porost) o výměře 1446 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4987/2 (trvalý travní porost) o výměře 489 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4990 (ostatní plocha) o výměře 1000 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4995 (trvalý travní porost) o výměře 385 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5055/2 (ostatní plocha) o výměře 47 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1011 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, za smluvní cenu do výše **8.000.000,- Kč** včetně.

**3. ZM rozhodlo *schválit*** odkup výše uvedených nemovitostí současně se schválením úvěrové smlouvy na přijetí investičního úvěru.

**4. ZM rozhodlo *uhradit*** nákup výše uvedených nemovitostí v plné výši investičním úvěrem.

**5. ZM ukládá: *radě města - vyhlásit*** veřejnou zakázku malého rozsahu na nabídku poskytnutí investičního úvěru do výše 8.000.000,- Kč včetně na odkup výše uvedených nemovitostí.

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

#### **5. Usnesení z 12. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**

Vedoucí ekonomického odboru paní Ing. J. Schovancová přednesla zastupitelstvu města usnesení z 12. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova, ze dne 29. 06. 2020. Následně zastupitelé města přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 228/2020**

**ZM bere na vědomí** usnesení z 12. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 29. 06. 2020.

*hlasování = 10 pro, 2 se zdrželi*

#### **6. Návrh Závěrečného účtu Města Jiříkova za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019**

Dále paní Ing. J. Schovancová přednesla zastupitelům města návrh Závěrečného účtu Města Jiříkova za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019. Finanční výbor projednal 29. 06. 2020 a doporučil schválit. Rada města projednala dne 18. 05. 2020 a také doporučila schválit. Zastupitelé města k tomuto bodu přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 229/2020**

**1. ZM projednalo** návrh Závěrečného účtu Města Jiříkova za rok 2019, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019 a projednání Závěrečného účtu Města Jiříkova za rok 2019, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019 a na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jiříkova za rok 2019, bod D I), projednání ***uzavírá*** vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, ***a to s výhradami.***

**2. ZM rozhodlo** na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiřikova za rok 2019, bod D I) **přijmout** opatření k nápravě zjištěné méně závažné chyby, a to **uložit místostarostovi města zveřejňovat** na profilu zadavatele smlouvy na veřejnou zakázku, včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**3. ZM ukládá: místostarostovi města – zveřejňovat** na profilu zadavatele smlouvy na veřejnou zakázku, včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**4. ZM ukládá: starostovi města – podat** písemnou zprávu o plnění přijatého opatření Krajskému úřadu Ústeckého kraje ve lhůtě do 31. 07. 2020.

**5. ZM rozhodlo** o převodu kladného zůstatku finančních prostředků roku 2019 ve výši 305.212,83 Kč převést do rezervního fondu k použití v následujících letech, případně i v roce 2020.

**6. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – provést** převod částky ve výši 305.212,83 Kč z běžného účtu města do rezervního fondu jednorázově v termínu do 31. 07. 2020.

*hlasování = 12 pro*

### **7. Roční účetní závěrka Města Jiřikova k 31. 12. 2019**

Paní Ing. J. Schovancová dále přednesla zastupitelům města roční účetní závěrku za rok 2019 a rozbor hospodaření Města Jiřikova za leden – prosinec 2019. Finanční výbor projednal dne 29. 06. 2020 a doporučil schválit. Rada města projednala dne 18. 05. 2020 a také doporučila schválit. K tomuto projednávanému bodu přijali zastupitelé města usnesení:

#### **Usnesení č. 230/2020**

##### **1. ZM projednalo:**

**a)** Účetní závěrku Města Jiřikova k 31. 12. 2019, tzn. účetní výkazy Rozvaha - Bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Údaje o poskytnutých garancích, Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru - vše za období 12/2019.

**b)** Rozbor hospodaření Města Jiřikova za leden – prosinec 2019, příjmy ve výši 93.361.855,70 Kč, výdaje ve výši 93.056.642,87 Kč, saldo příjmů a výdajů ve výši 305.212,83 Kč, výnosy ve výši 90.452.535,52 Kč, náklady ve výši 80.170.481,24 Kč.

**c)** Výsledek hospodaření před zdaněním 15.442.834,28 Kč, daň z příjmu 5.160.780,- Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období 10.282.054,28 Kč.

**d)** Vyúčtování sociálního fondu k 31. 12. 2019.

**e)** Vyúčtování fondu rezerv k 31. 12. 2019.

**f)** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Jiřikova za rok 2019.

**g)** Inventarizační zprávu za rok 2019.

**h)** Zprávu o výsledcích finančních kontrol Města Jiřikova za rok 2019.

**i)** Souhrnnou zprávu o výsledcích provedených kontrol Města Jiřikova za rok 2019.

**j)** Nesplacené úvěry k 31. 12. 2019 ve výši 29.108.252,04 Kč.

**k)** Zprávu Finančního výboru Zastupitelstva města Jiřikova pro schválení účetní závěrky se stavem k 31. 12. 2019.

**l)** Návrh Protokolu o schvalování účetní závěrka za rok 2019.

##### **2. ZM rozhodlo schválit:**

**a)** Účetní závěrku Města Jiřikova za účetní období roku 2019 se stavem k 31. 12. 2019.

**b)** Výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2019 Města Jiřikova ve výši 10.282.054,28 Kč.

**c)** Vyúčtování sociálního fondu k 31. 12. 2019.

**d)** Vyúčtování fondu rezerv k 31. 12. 2019.

**3. ZM bere na vědomí** zástavní právo na majetek Města Jiřikova k 31. 12. 2019 ve výši 2.607.043,50 Kč ( č.p 799 včetně pozemků).

**4. ZM bere na vědomí** dluhovou službu Města Jiříkova k 31. 12. 2019 ve výši 5,25 %.  
*hlasování = 12 pro*

### **8. Finanční záležitosti Města Jiříkova**

#### **a) rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – březen 2020 a mezitímní účetní závěrka za I. čtvrtletí roku 2020**

Následně paní Ing. J. Schovancová přistoupila k finančním záležitostem a jako první přednesla zastupitelům města rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – březen 2020 a mezitímní účetní závěrku za 1. čtvrtletí roku 2020. Finanční výbor projednal dne 29. 06. 2020 a doporučil schválit. Rada města projednala dne 01. 06. 2020 a také doporučila schválit.

Pan E. Fodor: Ministerstvo schválilo, že dostaneme jako kompenzaci na každého občana 1.200,- Kč. Týká se to i nás a kolik to dělá dohromady?

Paní Ing. J. Schovancová: *Ano dostaneme to v rozpočtu. U nás je to něco přes 4.000.000,- Kč.*

Po krátké diskuzi zastupitelé města přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 231/2020**

**1. ZM bere na vědomí** rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – březen 2020:

a) příjmy ve výši 32.583.213,34 Kč, výdaje ve výši 28.023.303,03 Kč, saldo příjmů a výdajů ve výši 4.559.910,31 Kč,

b) výnosy ve výši 28.600.979,89 Kč, náklady ve výši 17.433.922,78 Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období 11.167.057,11 Kč.

**2. ZM projednalo** mezitímní účetní závěrku Města Jiříkova k 31. 03. 2020, tzn. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

**3. ZM rozhodlo** mezitímní účetní závěrku za období 3/2020 *schválit.* *hlasování = 12 pro*

#### **b) neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2020**

Dále paní Ing. J. Schovancová předložila zastupitelům města k projednání a přijetí neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2020. Finanční výbor projednal dne 29. 06. 2020 a doporučil přijmout. Rada města projednala dne 01. 06. 2020 a také doporučila přijmout. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 232/2020**

**1. ZM projednalo** poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2020 v celkové výši 270.000,- Kč, a to 150.000,- Kč na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotek SDH obce kategorie JPO II a 120.000,- Kč na mzdové výdaje a zákonné pojištění členům vykonávajícím službu v jednotce SDH obce kategorie JPO II nebo JPO III jako svoje zaměstnání dle zákoníku práce.

**2. ZM rozhodlo přijmout** neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2020 v celkové výši **270.000,- Kč.**

**3. ZM schvaluje,** že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2020. *hlasování = 12 pro*

#### **c) registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Pan M. Sabo projednal se zastupiteli města Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty“ vedené pod identifikačním číslem: 117D03O002240.

Pan E. Fodor: Kolik tam bude bytů?

Starosta města: *Dva byty dole a jeden byt na poschodí.*

Pan M. Sabo: *Ale rekonstruovat budeme jenom byt dole, dělat fasádu a střechu.*

Po odpovědi na dotaz pana E. Fodora zastupitelé města přijali usnesení:

**Usnesení č. 233/2020**

- 1. ZM projednalo** Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240 na akci „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“.
- 2. ZM rozhodlo přijmout** na rok 2021 na základě vydané Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240 finanční prostředky ve výši 3.534.761,52 Kč poskytnuté Městu Jiříkov v rámci rozpočtu od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“.
- 3. ZM rozhodlo** na základě vydané Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků ve výši 3.534.761,52 Kč poskytnuté Městu Jiříkov v rámci rozpočtu od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“ budou kryty z rozpočtu města.
- 4. ZM rozhodlo** na základě podmínky poskytovatele dotace vyplývající z Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240, že akce „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“ bude předfinancována z finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2020 a 2021. *hlasování = 12 pro*

d) rozhodnutí o poskytnutí dotace

Vedoucí odboru vnitřní správy pan Mgr. J. Semerád přednesl zastupitelům města k přijetí Rozhodnutí č. j. MK 19133/2020 OULK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020 na provedení aktualizace knihovnického systému. Následně zastupitelé města přijali usnesení:

**Usnesení č. 234/2020**

- 1. ZM projednalo** Rozhodnutí č. j. MK 19133/2020 OULK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, uzavírané mezi Městem Jiříkov a Ministerstvem kultury, se sídlem Maltézské nám. 471/1, Praha 1 – Malá Strana, na základě kterého, bude Městu Jiříkov poskytnuta dotace ve výši 17.000,- Kč na provedení aktualizace knihovnického systému.
- 2. ZM rozhodlo:**
  - a) přijmout** Rozhodnutí č. j. MK 19133/2020 OULK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, mezi Městem Jiříkov a Ministerstvem kultury, se sídlem Maltézské nám. 471/1, Praha 1 – Malá Strana, na základě kterého, bude Městu Jiříkov poskytnuta dotace ve výši 17.000,- Kč na provedení aktualizace knihovnického systému.
  - b) schválit**, že náklady nad rámec poskytnuté dotace na realizaci projektu aktualizace knihovnického systému v Městské knihovně Jiříkov a pobočce Filipov ve výši 24.503,- Kč, jejíž poskytovatelem je Ministerstvo kultury ČR, budou kryty z rozpočtu Města Jiříkov na rok 2020.
- 3. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy – zajistit** provedení aktualizace knihovnického systému v Městské knihovně Jiříkov a pobočce Filipov, dle požadavků stanovených Rozhodnutí č. j. MK 19133/2020 OULK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020. *hlasování = 12 pro*

e) smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Dále pan Mgr. J. Semerád projednal se zastupiteli města návrhy smluv o poskytnutí návratné finanční výpomoci poskytovaných na výměnu zastaralých zdrojů tepla na pevná paliva

(kotlíková půjčka). Před hlasováním o usnesení č. 235/2020 vystoupila paní Ing. N. Kopecká a prohlásila, že k projednávané věci má vztah. K tomuto bodu zastupitelstvo přijalo níže uvedená usnesení:

### **Usnesení č. 235/2020**

**1. ZM projednalo** návrh smlouvy č. 19651126 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, uzavírané mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a panem J. K., na jejímž základě bude jmenovanému poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**2. ZM rozhodlo** uzavřít smlouvu č. 19651126 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a panem J. K., na základě které, bude jmenovanému poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu

na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**3. ZM ukládá: starostovi města – podepsat** smlouvu č. 19651126 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a panem J. K., na základě které, bude jmenovanému poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**4. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy – poskytnout** návratnou finanční výpomoc dle podmínek stanovených ve smlouvě č. 19651126. *hlasování = 12 pro*

### **Usnesení č. 236/2020**

**1. ZM projednalo** Návrh smlouvy č. 19860507 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, uzavírané mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a paní L. K., na jejímž základě bude jmenované poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**2. ZM rozhodlo** uzavřít smlouvu č. 19860507 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a paní L. K., na jejímž základě bude jmenované poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**3. ZM ukládá: starostovi města – podepsat** smlouvu č. 19860507 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a paní L. K., na jejímž základě bude jmenované poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**4. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy – poskytnout** návratnou finanční výpomoc dle podmínek stanovených ve smlouvě č. 19860507. *hlasování = 12 pro*

#### f) zrušení odepsané pohledávky

Paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města návrh na zrušení odepsané pohledávky vedené na podrozvahovém účtu ve výši 123.943,66 Kč. Finanční výbor projednal dne 29. 06. 2020 a doporučil schválit. Rada města projednala dne 20. 04. 2020 a také doporučila schválit. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### Usnesení č. 237/2020

**1. ZM projednalo** návrh na zrušení odepsané pohledávky vedené na podrozvahovém účtu ve výši **123.943,66 Kč** dle předloženého návrhu.

**2. ZM rozhodlo** zrušit odepsané pohledávky vedené na podrozvahovém účtu ve výši **123.943,66 Kč** dle předloženého návrhu. *hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

#### g) rozpočtové opatření č. 5/2020 Města Jiříkova

Posledním bodem, který paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města, bylo rozpočtové opatření č. 5/2020 Města Jiříkova. Finanční výbor projednal dne 29. 06. 2020 a doporučil schválit. Zastupitelé města přijali usnesení:

#### Usnesení č. 238/2020

**ZM projednalo** rozpočtové opatření č. 5/2020 Města Jiříkova a zároveň rozpočtové opatření č. 5/2020 Města Jiříkova dle předloženého návrhu *schvaluje*. *hlasování = 12 pro*

#### 9. Usnesení z 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova

Pan Mgr. J. Semerád projednal se zastupiteli města usnesení z 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova. Zastupitelé města k tomuto bodu přijali usnesení:

#### Usnesení č. 239/2020

**ZM bere na vědomí** usnesení z 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 03. 06. 2020. *hlasování = 12 pro*



### **10. Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 1/2020, o omezení provozování některých hazardních her**

Paní Ing. J. Schovancová projednala se zastupiteli města Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 1/2020 o omezení provozování některých hazardních her. Finanční výbor projednal dne 29. 06. 2020 a doporučil vydat. Rada města projednala dne 13. 06. 2020 a také doporučila vydat. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 240/2020**

**1. ZM projednalo** Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 1/2020, o omezení provozování některých hazardních her. Tato vyhláška ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her.

**2. ZM rozhodlo vydat** v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů „Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 1/2020, o omezení provozování některých hazardních her.“

*hlasování = 12 pro*

### **11. Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 2/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 3/2002 „Řád veřejného pohřebiště“**

Pan Mgr J. Semerád přednesl a zdůvodnil nutnost vydat Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 2/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 3/2002 „Řád veřejného pohřebiště“. Zastupitelé města k tomuto bodu přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 241/2020**

**1. ZM projednalo** Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 2/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 3/2002 „Řád veřejného pohřebiště“.

**2. ZM rozhodlo vydat** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 2/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 3/2002 „Řád veřejného pohřebiště“.

*hlasování = 12 pro*

### **12. Změna č. 1 Územního plánu Jiříkov**

Pan M. Sabo přednesl a podrobně zdůvodnil všechny návrhy na Změnu č. 1 Územního plánu Jiříkov na základě žádostí občanů a právnické osoby a také z vlastního podnětu. K projednávanému návrhu na Změnu č. 1 Územního plánu Jiříkov uvedenou pod bodem 5 písm. a) číslem 26 se vyjádřil pan Ing. R. Hase, který navrhl aby st.p.č. 244/1 a p.p.č. 6620 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) **nebyla změněna na plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK), ale na plocha veřejných prostranství (VP)**, a to z důvodu, že za 5 let tam nikdo nic nepostaví a potom se to může změnit. Následně starosta města dal hlasovat o návrhu pana Ing. R. Haseho a zastupitelé hlasováním 11 pro, 1 se zdržel, schválili návrh pana Ing. R. Haseho. Návrhová komise provedla v připraveném usnesení č. 242/2020 změnu dle schváleného návrhu. Následně starosta města dal hlasovat o usnesení č. 242/2020 tak jak ho upravila návrhová komise a zastupitelé města přijali níže uvedené usnesení:

#### **Usnesení č. 242/2020**

**1. ZM projednalo** předloženou informaci o podaných žádostích na změny Územního plánu Jiříkov a na změny z vlastního podnětu.

**2. ZM schvaluje** pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“).

**3. ZM schvaluje** pověřeného zastupitele k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov pana Ing. Bc. Jindřicha Jurajdu, DiS.

**4. ZM schvaluje** pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov, a to MěÚ Rumburk - Odbor regionálního rozvoje a investic – úřad územního plánování.

**5. ZM rozhodlo** o obsahu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov porízené zkráceným postupem:

**a) Z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona:**

**1)** p.p.č. 552/12 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) na navrhované funkční využití plocha obytná smíšená (BS).

**2)** p.p.č. 5195/2, 5198 a 5200/2 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené (BS).

**3)** p.p.č. 2680/2 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – sportovní plochy (OP) na navrhované funkční využití plocha výroby a skladování (VS).

**4)** p.p.č. 2787/3, 2787/2, 2787/6, 2787/4, 2787/1, 2787/5, 2783/1, 2785/1, 2785/2, 2785/3, 2783/7, 2783/8, 2783/9 a st.p.č. 2081 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha zemědělská (NZ) v nezastavěném území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.

**5)** p.p.č. 5143/2 a část p.p.č. 5143/1 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plochy komunikací místních a obslužných (DO) na navrhované funkční využití plochy umožňující realizaci vodního díla dle zvláštních předpisů, tj. veřejné vrtané studny pro hromadné zásobování pitnou vodou (např. plochy vodní a vodohospodářské – W) a zároveň tento záměr vymezit, jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

**6)** st.p.č. 1928 a část p.p.č. 4644/5 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

**7)** st.p.č. 1853, 4619/12 a část 4619/2 vše v k. ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení (bez určení) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

**8)** st.p.č. 1243, 1352 a 1353 a p.p.č. 1084, 4995, 5002/1, 5049/1, 5050/1, 5050/2, 5054/1 a 5054/3 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

**9)** st.p.č. 1330 a p.p.č. 5082/1 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).

**10)** st.p.č. 1278 v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS).

**11)** st.p.č. 1303, p.p.č. 5142/22 a 5142/23 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).

**12)** st.p.č. 1367 a p.p.č. 4877/2 a 6491/22 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení (bez určení) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).

**13)** část p.p.č. 363/11 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha zemědělská (NZ) v nezastavěném území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.

**14)** část p.p.č. 353 a p.p.č. 361 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha smíšená nezastavěného území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.

15) st.p.č. 536 a p.p.č. 4796/2 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).

16) st.p.č. 1169 a p.p.č. 2937/8 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

17) st.p.č. 608 a p.p.č. 194 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

18) st.p.č. 1674, 1743 a 1948 a část p.p.č. 152/1 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

19) st.p.č. 246 a p.p.č. 1876/2 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).

20) st.p.č. 681/1, 681/2, 1155/1, 1155/3, 1715 a 1716 a p.p.č. 520 a 523 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

21) st.p.č. 685 a p.p.č. 536 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití Parkingy samostatné (P) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).

22) st.p.č. 1131/1, 1366/1 a 1366/2 a p.p.č. 684/1, 684/2, 684/4 a 684/5 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

23) st.p.č. 1979 a p.p.č. 672/6, 672/7, 672/8 a 672/9 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha výroby a skladování na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

24) st.p.č. 658, 1062 a 1183 a p.p.č. 75/1 a 75/3 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené – (BS).

25) p.p.č. 6621/1 a 6621/2 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené – (BS).

26) st.p.č. 244/1 a p.p.č. 6620 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha veřejných prostranství (VP).

27) část p.p.č. 5944/35 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha veřejných prostranství (VP).

**b) Na návrh dle § 44 písm. c) a d) stavebního zákona:**

1) st.p.č. 1548, 1449, 1430/1, 1630, 1637, 1791 a 1843 a p.p.č. 647/3, 634/1, 634/3, 636, 6033/2, 641, 642, 650/1, 656/3 a 656/4 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha výroby a skladování (VS) a nepřipustného využití pro realizaci fotovoltaické elektrárny na navrhované funkční využití plochy výroby a skladování (VS) a přípustného nebo podmíněného přípustného využití pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

2) st.p.č. 866/2 a p.p.č. 866/1, 5195/2, 5198, 5200/1 a 5200/2 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené (BS).

3) p.p.č. 2680/2 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené (BS).

4) p.p.č. 2783/6 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha zemědělská (NZ) v nezastavěném území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.

6. **ZM rozhodlo**, že náklady na pořízení Změny č. 1 územního plánu Jiříkov budou poměrnou částí dle stanovených lokalit uhrazeny žadateli o Změnu č. 1 územního plánu Jiříkov a Městem Jiříkov. *hlasování = 12 pro*

### **13. Různé**

#### **a) revokace usnesení**

Dále pan M. Sabo přednesl a zdůvodnil návrh na revokaci usnesení č. 372/2017 v bodech 4 a 5 z 18. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 30. května 2017. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 243/2020**

**ZM revokuje** usnesení č. 372/2017 v bodech 4 a 5 z 18. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 30. května 2017. *hlasování = 12 pro*

#### **b) peněžité plnění členům výborů Zastupitelstva města Jiříkova**

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelům města návrh na vyplacení peněžitého plnění členům výborů Zastupitelstva města Jiříkova, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Jiříkova za období od 03. 12. 2018 do 30. 06. 2020. K tomuto bodu zastupitelé města přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 244/2020**

1. **ZM bere na vědomí** přehled jmenného seznamu členů finančního výboru a kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Jiříkova za období od 03. 12. 2018 do 30. 06. 2020.

2. **ZM rozhodlo schválit** podle § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyplacení peněžitého plnění členům výborů Zastupitelstva města Jiříkova, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Jiříkova ve výši:

#### **Finanční výbor**

paní A. S.	6.600,- Kč
paní I. B.	6.000,- Kč
pan O. P.	5.400,- Kč
pan J. M.	4.800,- Kč

#### **Kontrolní výbor**

pan E. F.	1.800,- Kč
pan Z. K.	3.600,- Kč
pan J. V.	3.000,- Kč
pan R. M.	2.400,- Kč

**ZM ukládá: tajemníkovi MěÚ** – na základě přijatého usnesení zabezpečit vyplacení peněžitého plnění členům výborů ZM. *hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

#### **c) aktualizace „Programového prohlášení investičních a neinvestičních akcí pro volební období 2018-2022“**

Pan Mgr. J. Semerád projednal se zastupiteli města podání žádosti k pořízení mobilního pódia pro rozvoj kulturních aktivit Města Jiříkov a rozvoj spolkové činnosti. Dále přednesl návrh na aktualizaci „Programového prohlášení investičních a neinvestičních akcí pro volební rok 2018-2022“ o investiční záměr č. 10) Pořízení pódia pro posílení kulturních aktivit Města Jiříkov a spolkové činnosti a zdůraznil, že tento dokument je důležitou součástí podání žádosti

k pořízení mobilního pódia pro rozvoj kulturních aktivit Města Jiříkov a rozvoj spolkové činnosti. Zastupitelé města následně přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 245/2020**

**1. ZM projednalo** návrh na aktualizaci „Programového prohlášení investičních a neinvestičních akcí pro volební období 2018-2022“ o investiční záměr č. 10) *Pořízení pódia pro posílení kulturních aktivit Města Jiříkov a spolkové činnosti.*

**2. ZM schvaluje** návrh na aktualizaci „Programového prohlášení investičních a neinvestičních akcí pro volební období 2018-2022“ o investiční záměr č. 10) *Pořízení pódia pro posílení kulturních aktivit Města Jiříkov a spolkové činnosti.* *hlasování = 12 pro*

#### **d) informace o činnosti rady města**

Posledním bodem, který starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelstvu města, byla informace o činnosti rady města, a to informace z 39. schůze RM konané dne 20. 01. 2020, ze 40. schůze RM konané dne 03. 02. 2020, ze 41. schůze RM konané dne 17. 02. 2020, ze 42. schůze RM konané dne 02. 03. 2020, ze 43. schůze RM konané dne 16. 03. 2020, ze 44. schůze RM konané dne 06. 04. 2020, ze 45. schůze RM konané dne 20. 04. 2020, ze 46. schůze RM konané dne 06. 05. 2020, ze 47. schůze RM konané dne 18. 05. 2020, ze 48. schůze RM konané dne 01. 06. 2020, ze 49. schůze RM konané dne 15. 06. 2020. Zastupitelé města k tomuto bodu přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 246/2020**

**ZM bere na vědomí** informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 12 pro*

#### **14. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova**

**Paní M. Horáková:** Chtěla bych se zeptat proč jsou kontejnery u hřiště? Nelíbí se mi, že jsou u vstupní brány.

**Starosta města:** *Přesunuli jsme kontejnery od Holtex, a. s., protože tam byl neustále nepořádek. Chtěli jsme, aby kontejnery byly na viditelném místě.*

**Pan P. Dufek:** Když jsme u toho hřiště, co posekat kolem hřiště? Máme na to kapacitu?

**Starosta města:** *Nemáme na to kapacitu, ale měl by to sekat správce.*

**Pan E. Fodor:** Jak často městská policie dělá měření? Myslím si, že by měli být vidět častěji.

**Starosta města:** *Na příští zasedání zastupitelstva pozvu velitele městské policie, aby vás seznámil se statistikou měření.*

**Pan R. Altman:** Spolupracuji často s městskou policií a vyskytl se problém, lidi chtějí platit kartami.

**Starosta města:** *My jsme to zjišťovali a poplatky jsou zatím neúměrný. Nevyplatilo by se nám to.*

Dále starosta města seznámil zastupitele se záměrem využití kina.

Mgr. Bc. V. Šamša: Je to další kasička města, která bude stát hodně peněz. Když jsme se tam byli podívat s architektkami, zjistil sem jak moc je to kino zničené. Je to až neskutečný, jak se to dá za 30 let takhle zdevastovat. Pokud se tam něco vytvoří, tak je to otázka 10 let za 30 – 40 miliónů.

Pan Ing. R. Hase: Mně se ten projekt hodně líbí. Nejvíce se mi líbí ta multifunkčnost. Bavili jsme se o tom, že by tam mohl mít prostory nějaký spolek. My jako střelci bychom ocenili, kdybychom měli nějaké stabilní prostory.

Pan E. Fodor: Mně se to taky líbí. Samozřejmě, že to bude stát nějaký peníze, ale třeba budou vyhlášeny na to nějaké dotace. Je to budoucnost a je dobré, když tam bude takové multifunkční zařízení.

Pan Ing. R. Hase: Je to zatím první krok. Dalším krokem bude upřesnění.

### 15. Závěr

Starosta města pan M. Maják poděkoval přítomným za účast a ukončil 13. veřejné zasedání Zastupitelstva města Jiříkova v 18:55 hodin

V Jiříkově dne 8. července 2020

Zapsala: Lucie Lacmanová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiříkov

## U S N E S E N Í

**z 13. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 30. června 2020  
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

=====

**Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:**

- 1. Zahájení**
  - 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání**
  - 3. Dotazy a připomínky občanů**
  - 4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova**
    - a) zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí
    - b) záměr prodeje nemovitosti
    - c) dodatek ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
    - d) prodeje nemovitostí
    - e) směna nemovitostí
    - f) prodej nemovitostí
    - g) záměr odkupu nemovitostí
  - 5. Usnesení z 12. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**
  - 6. Návrh Závěrečného účtu Města Jiříkova za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019**
  - 7. Roční účetní závěrka Města Jiříkova k 31. 12. 2019**
  - 8. Finanční záležitosti Města Jiříkova**
    - a) rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – březen 2020 a mezitímní účetní závěrka za I. čtvrtletí roku 2020
    - b) neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2020
    - c) registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace
    - d) rozhodnutí o poskytnutí dotace
    - e) smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci
    - f) zrušení odepsané pohledávky
    - g) rozpočtové opatření č. 5/2020 Města Jiříkova
  - 9. Usnesení z 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**
  - 10. Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 1/2020, o omezení provozování některých hazardních her**
  - 11. Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 2/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 3/2002 „Řád veřejného pohřebiště“**
  - 12. Změna č. 1 Územního plánu Jiříkov**
  - 13. Různé**
    - a) revokace usnesení
    - b) peněžité plnění členům výborů Zastupitelstva města Jiříkova
    - c) aktualizace „Programového prohlášení investičních a neinvestičních akcí pro volební období 2018-2022“
    - d) informace o činnosti rady města
  - 14. Diskuze Zastupitelstva města Jiříkova**
  - 15. Závěr**
- =====

### Usnesení č. 212/2020

**ZM bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiřikova.

### Usnesení č. 213/2020

- ZM projednalo** zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, a to části p.p.č. 5329/1 (zahradu) a p.p.č. 5332 (zahradu) vše v k.ú. Filipov u Jiřikova.
- ZM neschvaluje** zadání zpracování podkladů ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí, a to části p.p.č. 5329/1 (zahradu) a p.p.č. 5332 (zahradu) vše v k.ú. Filipov u Jiřikova.

### Usnesení č. 214/2020

- ZM projednalo** záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to st.p.č. 866/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiřikova, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.
- ZM rozhodlo zveřejnit** záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to st.p.č. 866/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiřikova, za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady.

### Usnesení č. 215/2020

- ZM projednalo** předložený návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 007/2012 ze dne 22. 08. 2012 uzavíraný mezi Městem Jiříkov a panem M. G. na p.p.č. 594/10 o výměře 1140 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, kterým dojde k prodloužení smlouvy do 31. 12. 2023.
- ZM rozhodlo uzavřít** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 007/2012 ze dne 22. 08. 2012 mezi Městem Jiříkov a panem M. G. na p.p.č. 594/10 o výměře 1140 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, kterým dojde k prodloužení smlouvy do 31. 12. 2023.

### Usnesení č. 216/2020

- ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 5688/1 (zahradu) o výměře 1875 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1577-83/2019, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu T. K. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.100,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.
- ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to část p.p.č. 5688/1 (zahradu) o výměře 1875 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov dle GOP č. 1577-83/2019, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiříkov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu T. K. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 110.100,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.
- ZM ukládá:**
  - odboru výstavby a životního prostředí** – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,
  - starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**.



### Usnesení č. 217/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5258 (trvalý travní porost) o výměře 1367 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu M. M. a panu P. P. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 45.040,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5258 (trvalý travní porost) o výměře 1367 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu M. M. a panu P. P. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 45.040,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí - vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat*.

### Usnesení č. 218/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5758/1 (zahradka) a části p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) o celkové výměře 2502 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/2 o výměře 2502 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní J. R. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 302.880,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5758/1 (zahradka) a část p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) o celkové výměře 2502 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/2 o výměře 2502 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní J. R. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 302.880,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí** – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

**b) starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 219/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 5758/1 (zahradka), části p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) a části p.p.č. 6338/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 1248 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/1 o výměře 1248 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu V. H. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 152.400,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 5758/1 (zahradka), část p.p.č. 5758/2 (ostatní plocha) a část p.p.č. 6338/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 1248 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1584-108/2019 nově p.p.č. 5758/1 o výměře 1248 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu V. H. za cenu a podmíněk dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 152.400,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

- a) *odboru výstavby a životního prostředí* – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,  
b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 220/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 3167/2 (trvalý travní porost) o výměře 481 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 3193/1 (trvalý travní porost) o výměře 327 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1601-15/2020 nově p.p.č. 3167/2 o výměře 808 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. J. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 5.308,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 96.152,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 3167/2 (trvalý travní porost) o výměře 481 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 3193/1 (trvalý travní porost) o výměře 327 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, dle GOP č. 1601-15/2020 nově p.p.č. 3167/2 o výměře 808 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **panu J. J. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 5.308,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 96.152,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

### **3. ZM ukládá:**

- a) *odboru výstavby a životního prostředí* – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,  
b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 221/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 5247/1 (trvalý travní porost) o výměře 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiřikova, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. J. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 30.720,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 5247/1 (trvalý travní porost) o výměře 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiřikova, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **paní M. J. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 30.720,- Kč**.

### **3. ZM ukládá:**

- a) *odboru výstavby a životního prostředí* – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,  
b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 222/2020

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 618/3 (trvalý travní porost) o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní N. M. P. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 1.000,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 618/3 (trvalý travní porost) o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikov

č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní N. M. P. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, bod 3.1.1., tj. celkem 1.000,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 119.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,

**b) starostovi města –** kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**.

**Usnesení č. 223/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 4064/3 (zahrada) o výměře 467 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1602-16/2020 , která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu J. H. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 58.540,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 4064/3 (zahrada) o výměře 467 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1602-16/2020 , která je zapsána na listu vlastnictví Města Jiřikova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **panu J. H. za cenu a podmínek dle směrnice č. 21/2017, tj. celkem 58.540,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,

**b) starostovi města –** kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**.

**Usnesení č. 224/2020**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to st.p.č. 2039 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2040 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.p.č. 616/2 (zahrada) o výměře 2567 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům L. a J. J., dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 08/2008 a směrnice č. 7/2006, za celkovou cenu 78.590,- Kč**.

**2. ZM rozhodlo** prodat nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to st.p.č. 2039 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m<sup>2</sup>, st.p.č. 2040 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.p.č. 616/2 (zahrada) o výměře 2567 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov, které jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jiřikova č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, **manželům L. a J. J., dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 08/2008 a směrnice č. 7/2006, za celkovou cenu 78 590,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

**a) odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat** kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,

**b) starostovi města –** kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat**.

**Usnesení č. 225/2020**

**1. ZM projednalo** směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 6551/50 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/53 (vodní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/54 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/56 (vodní plocha) o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 4.800,- Kč za nemovitosti ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p., a to p.p.č. 6551/52 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/55 (ostatní plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 170,- Kč. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **4.630,- Kč**.

- 2. ZM rozhodlo směnít** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 6551/50 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/53 (vodní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.p.č. 6551/54 (vodní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/56 (vodní plocha) o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 4.800,- Kč za nemovitosti ve vlastnictví Povodí Ohře, s.p., a to p.p.č. 6551/52 (ostatní plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6551/55 (ostatní plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov za cenu dle ZP č. 5847-38-2/19, tj. celkem 170,- Kč. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků činí 4.630,- Kč.
- 3. ZM ukládá: starostovi města** – smlouvu na směnu nemovitostí **podepsat**.

### Usnesení č. 226/2020

- 1. ZM projednalo** informaci společnosti AUDRA s.r.o., se sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27479447, že nedošlo k prodeji nemovitostí, jelikož se nepřihlásil žádný uchazeč do dražby nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1743 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 240 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.e. 19 v k.ú. Jiřikov, za cenu ve výši 1.525.880,- Kč dle znaleckého posudku č. 5 212/134/2015 ze dne 09. 12. 2015 a části p.p.č. 151 (ostatní plocha) o výměře 149 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 152/1 (zahrada) o výměře 510 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1460-98/2015 za cenu dle směrnice č. 21/2017, tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za cenu 1.604.960,- Kč, dle dodatku č. 1 ze dne 04. 05. 2020.
- 2. ZM rozhodlo snížit** kupní cenu nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1743 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 240 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.e. 19 v k.ú. Jiřikov a části p.p.č. 151 (ostatní plocha) o výměře 149 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 152/1 (zahrada) o výměře 510 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1460-98/2015, na částku 1.300.000,- Kč.
- 3. ZM rozhodlo zveřejnit** záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to st.p.č. 1743 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 240 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.e. 19 v k.ú. Jiřikov a části p.p.č. 151 (ostatní plocha) o výměře 149 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 152/1 (zahrada) o výměře 510 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiřikov dle GOP č. 1460-98/2015, za cenu 1.300.000,- Kč.

### Usnesení č. 227/2020

- 1. ZM projednalo** informaci starosty města z jednání se zástupci Kongregácie Najsvätejšieho Vykupitel'a – Redemptoristi, Bratislava. Součástí jednání byl i návrh na snížení kupní ceny objektu Filipov č.p. 65 a dalších nemovitostí uvedených na LV č. 1011.
- 2. ZM projednalo** záměr odkoupit od Kongregácie Najsvätejšieho Vykupitel'a – Redemptoristi, provincia Bratislava – Praha, Puškinova 1, 811 04 Bratislava 1, Slovakia Republic, IČO: 00587 133, a to st.p.č. 897 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1946 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba č.p. 65, st.p.č. 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 360 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba bez č.p., st.p.č. 1088/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1079 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4974 (zahrada) o výměře 1313 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4975 (trvalý travní porost) o výměře 108 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4977/2 (ostatní plocha) o výměře 1340 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4978/2 (zahrada) o výměře 681 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4981 (trvalý travní porost) o výměře 1446 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4987/2 (trvalý travní porost) o výměře 489 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4990 (ostatní plocha) o výměře 1000 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4995 (trvalý travní porost) o výměře 385 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5055/2 (ostatní plocha) o výměře 47 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1011 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, za smluvní cenu do výše 8.000.000,- Kč včetně.
- 3. ZM rozhodlo schválit** odkup výše uvedených nemovitostí současně se schválením úvěrové smlouvy na přijetí investičního úvěru.
- 4. ZM rozhodlo uhradit** nákup výše uvedených nemovitostí v plné výši investičním úvěrem.
- 5. ZM ukládá: radě města - vyhlásit** veřejnou zakázku malého rozsahu na nabídku poskytnutí investičního úvěru do výše 8.000.000,- Kč včetně na odkup výše uvedených nemovitostí.

### Usnesení č. 228/2020

**ZM bere na vědomí** usnesení z 12. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 29. 06. 2020.

### Usnesení č. 229/2020

**1. ZM projednalo** návrh Závěrečného účtu Města Jiříkova za rok 2019, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019 a projednání Závěrečného účtu Města Jiříkova za rok 2019, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019 a na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jiříkova za rok 2019, bod D I), projednání **uzavírá** vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, **a to s výhradami.**

**2. ZM rozhodlo** na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Jiříkova za rok 2019, bod D I) **přijmout** opatření k nápravě zjištěné méně závažné chyby, a to **uložit místostarostovi města zveřejňovat** na profilu zadavatele smlouvy na veřejnou zakázku, včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**3. ZM ukládá: místostarostovi města – zveřejňovat** na profilu zadavatele smlouvy na veřejnou zakázku, včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**4. ZM ukládá: starostovi města – podat** písemnou zprávu o plnění přijatého opatření Krajskému úřadu Ústeckého kraje ve lhůtě do 31. 07. 2020.

**5. ZM rozhodlo** o převodu kladného zůstatku finančních prostředků roku 2019 ve výši 305.212,83 Kč převést do rezervního fondu k použití v následujících letech, případně i v roce 2020.

**6. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – provést** převod částky ve výši 305.212,83 Kč z běžného účtu města do rezervního fondu jednorázově v termínu do 31. 07. 2020.

### Usnesení č. 230/2020

#### **1. ZM projednalo:**

**a)** Účetní závěrku Města Jiříkova k 31. 12. 2019, tzn. účetní výkazy Rozvaha - Bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Údaje o poskytnutých garancích, Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru - vše za období 12/2019.

**b)** Rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – prosinec 2019, příjmy ve výši 93.361.855,70 Kč, výdaje ve výši 93.056.642,87 Kč, saldo příjmů a výdajů ve výši 305.212,83 Kč, výnosy ve výši 90.452.535,52 Kč, náklady ve výši 80.170.481,24 Kč.

**c)** Výsledek hospodaření před zdaněním 15.442.834,28 Kč, daň z příjmu 5.160.780,- Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období 10.282.054,28 Kč.

**d)** Vyúčtování sociálního fondu k 31. 12. 2019.

**e)** Vyúčtování fondu rezerv k 31. 12. 2019.

**f)** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Jiříkova za rok 2019.

**g)** Inventarizační zprávu za rok 2019.

**h)** Zprávu o výsledcích finančních kontrol Města Jiříkova za rok 2019.

**i)** Souhrnnou zprávu o výsledcích provedených kontrol Města Jiříkova za rok 2019.

**j)** Nesplacené úvěry k 31. 12. 2019 ve výši 29.108.252,04 Kč.

**k)** Zprávu Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova pro schválení účetní závěrky se stavem k 31. 12. 2019.

**l)** Návrh Protokolu o schvalování účetní závěrka za rok 2019.

#### **2. ZM rozhodlo schválit:**

**a)** Účetní závěrku Města Jiříkova za účetní období roku 2019 se stavem k 31. 12. 2019.

b) Výsledek hospodaření běžného účetního období roku 2019 Města Jiříkova ve výši 10.282.054,28 Kč.

c) Vyúčtování sociálního fondu k 31. 12. 2019.

d) Vyúčtování fondu rezerv k 31. 12. 2019.

3. **ZM bere na vědomí** zástavní právo na majetek Města Jiříkova k 31. 12. 2019 ve výši 2.607.043,50 Kč ( č.p 799 včetně pozemků).

4. **ZM bere na vědomí** dluhovou službu Města Jiříkova k 31. 12. 2019 ve výši 5,25 %.

### **Usnesení č. 231/2020**

1. **ZM bere na vědomí** rozbor hospodaření Města Jiříkova za leden – březen 2020:

a) příjmy ve výši 32.583.213,34 Kč, výdaje ve výši 28.023.303,03 Kč, saldo příjmů a výdajů ve výši 4.559.910,31 Kč.

b) výnosy ve výši 28.600.979,89 Kč, náklady ve výši 17.433.922,78 Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období 11.167.057,11 Kč.

2. **ZM projednalo** mezitímní účetní závěrku Města Jiříkova k 31. 03. 2020, tzn. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

3. **ZM rozhodlo** mezitímní účetní závěrku za období 3/2020 *schválit.* *hlasování = 12 pro*

### **Usnesení č. 232/2020**

1. **ZM projednalo** poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2020 v celkové výši 270.000,- Kč, a to 150.000,- Kč na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotek SDH obce kategorie JPO II a 120.000,- Kč na mzdové výdaje a zákonné pojištění členům vykonávajícím službu v jednotce SDH obce kategorie JPO II nebo JPO III jako svoje zaměstnání dle zákoníku práce.

2. **ZM rozhodlo přijmout** neinvestiční dotaci na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2020 v celkové výši 270.000,- Kč.

3. **ZM schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2020.

### **Usnesení č. 233/2020**

1. **ZM projednalo** Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240 na akci „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“.

2. **ZM rozhodlo přijmout** na rok 2021 na základě vydané Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240 finanční prostředky ve výši 3.534.761,52 Kč poskytnuté Městu Jiříkov v rámci rozpočtu od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“.

3. **ZM rozhodlo** na základě vydané Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků ve výši 3.534.761,52 Kč poskytnuté Městu Jiříkov v rámci rozpočtu od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“ budou kryty z rozpočtu města.

4. **ZM rozhodlo** na základě podmínky poskytovatele dotace vyplývající z Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – identifikační číslo: 117D03O002240, že akce „**Stavební úpravy objektu č.p.678 – sociální byty**“ bude předfinancována z finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2020 a 2021.

### **Usnesení č. 234/2020**

1. **ZM projednalo** Rozhodnutí č. j. MK 19133/2020 OULK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, uzavírané mezi Městem Jiříkov a Ministerstvem kultury, se sídlem

Maltézské nám. 471/1, Praha 1 – Malá Strana, na základě kterého, bude Městu Jiříkov poskytnuta dotace ve výši 17.000,- Kč na provedení aktualizace knihovnického systému.

## **2. ZM rozhodlo:**

**a) přijmout** Rozhodnutí č. j. MK 19133/2020 OULK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020, mezi Městem Jiříkov a Ministerstvem kultury, se sídlem Maltézské nám. 471/1, Praha 1 – Malá Strana, na základě kterého, bude Městu Jiříkov poskytnuta dotace ve výši 17.000,- Kč na provedení aktualizace knihovnického systému.

**b) schválit**, že náklady nad rámec poskytnuté dotace na realizaci projektu aktualizace knihovnického systému v Městské knihovně Jiříkov a pobočce Filipov ve výši 24.503,- Kč, jejíž poskytovatelem je Ministerstvo kultury ČR, budou kryty z rozpočtu Města Jiříkov na rok 2020.

**3. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy – zajistit** provedení aktualizace knihovnického systému v Městské knihovně Jiříkov a pobočce Filipov, dle požadavků stanovených Rozhodnutí č. j. MK 19133/2020 OULK o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2020.

## **Usnesení č. 235/2020**

**1. ZM projednalo** návrh smlouvy č. 19651126 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, uzavírané mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a panem J. K., na jejímž základě bude jmenovanému poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**2. ZM rozhodlo** uzavřít smlouvu č. 19651126 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a panem J. K. na základě které, bude jmenovanému poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**3. ZM ukládá: starostovi města – podepsat** smlouvu č. 19651126 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a panem J. K. na základě které, bude jmenovanému poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**4. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy – poskytnout** návratnou finanční výpomoc dle podmínek stanovených ve smlouvě č. 19651126.

### Usnesení č. 236/2020

**1. ZM projednalo** Návrh smlouvy č. 19860507 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, uzavírané mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a paní L. K., na jejímž základě bude jmenované poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**2. ZM rozhodlo** uzavřít smlouvu č. 19860507 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a paní L. K., na jejímž základě bude jmenované poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**3. ZM ukládá: starostovi města – podepsat** smlouvu č. 19860507 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomoci včetně přílohy č. 1 „Splátkový kalendář“, mezi Městem Jiříkov, Náměstí 464/1, 407 53 Jiříkov, zastoupené starostou města panem Michalem Majákem a paní L. K., na jejímž základě bude jmenované poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 200.000,- Kč na realizaci výměny zastaralého zdroje tepla na pevná paliva dle Výzvy č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a dle podmínek 117. výzvy Operačního programu životního prostředí v rámci specifického cíle 2.1.

**4. ZM ukládá: vedoucímu odboru vnitřní správy – poskytnout** návratnou finanční výpomoc dle podmínek stanovených ve smlouvě č. 19860507.

### Usnesení č. 237/2020

**1. ZM projednalo** návrh na zrušení odepsané pohledávky vedené na podrozvahovém účtu ve výši **123.943,66 Kč** dle předloženého návrhu.

**2. ZM rozhodlo** zrušit odepsané pohledávky vedené na podrozvahovém účtu ve výši **123.943,66 Kč** dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. 238/2020

**ZM projednalo** rozpočtové opatření č. 5/2020 Města Jiříkova a zároveň rozpočtové opatření č. 5/2020 Města Jiříkova dle předloženého návrhu *schvaluje*.

### Usnesení č. 239/2020

**ZM bere na vědomí** usnesení z 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 03. 06. 2020.



### Usnesení č. 240/2020

**1. ZM projednalo** Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 1/2020, o omezení provozování některých hazardních her. Tato vyhláška ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her.

**2. ZM rozhodlo vydat** v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů „Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 1/2020, o omezení provozování některých hazardních her.“

### Usnesení č. 241/2020

**1. ZM projednalo** Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 2/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 3/2002 „Řád veřejného pohřebiště“.

**2. ZM rozhodlo vydat** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku Města Jiříkov č. 2/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Města Jiříkov č. 3/2002 „Řád veřejného pohřebiště“.

### Usnesení č. 242/2020

**1. ZM projednalo** předloženou informaci o podaných žádostí na změny Územního plánu Jiříkov a na změny z vlastního podnětu.

**2. ZM schvaluje** pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“).

**3. ZM schvaluje** pověřeného zastupitele k pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov pana Ing. Bc. Jindřicha Jurajdu, DiS.

**4. ZM schvaluje** pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov, a to MěÚ Rumburk - Odbor regionálního rozvoje a investic – úřad územního plánování.

**5. ZM rozhodlo** o obsahu Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov pořízené zkráceným postupem:

**a) Z vlastního podnětu dle § 44 písm. a) stavebního zákona:**

**1)** p.p.č. 552/12 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) na navrhované funkční využití plocha obytná smíšená (BS).

**2)** p.p.č. 5195/2, 5198 a 5200/2 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené (BS).

**3)** p.p.č. 2680/2 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – sportovní plochy (OP) na navrhované funkční využití plocha výroby a skladování (VS).

**4)** p.p.č. 2787/3, 2787/2, 2787/6, 2787/4, 2787/1, 2787/5, 2783/1, 2785/1, 2785/2, 2785/3, 2783/7, 2783/8, 2783/9 a st.p.č. 2081 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha zemědělská (NZ) v nezastavěném území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.

**5)** p.p.č. 5143/2 a část p.p.č. 5143/1 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plochy komunikací místních a obslužných (DO) na navrhované funkční využití plochy umožňující realizaci vodního díla dle zvláštních předpisů, tj. veřejné vrtané studny pro hromadné zásobování pitnou vodou (např. plochy vodní a vodohospodářské – W) a zároveň tento záměr vymezit, jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

**6)** st.p.č. 1928 a část p.p.č. 4644/5 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

- 7) st.p.č. 1853, 4619/12 a část 4619/2 vše v k. ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení (bez určení) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- 8) st.p.č. 1243, 1352 a 1353 a p.p.č. 1084, 4995, 5002/1, 5049/1, 5050/1, 5050/2, 5054/1 a 5054/3 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- 9) st.p.č. 1330 a p.p.č. 5082/1 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).
- 10) st.p.č. 1278 v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS).
- 11) st.p.č. 1303, p.p.č. 5142/22 a 5142/23 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).
- 12) st.p.č. 1367 a p.p.č. 4877/2 a 6491/22 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení (bez určení) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).
- 13) část p.p.č. 363/11 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha zemědělská (NZ) v nezastavěném území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.
- 14) část p.p.č. 353 a p.p.č. 361 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha smíšená nezastavěného území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.
- 15) st.p.č. 536 a p.p.č. 4796/2 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).
- 16) st.p.č. 1169 a p.p.č. 2937/8 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- 17) st.p.č. 608 a p.p.č. 194 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- 18) st.p.č. 1674, 1743 a 1948 a část p.p.č. 152/1 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- 19) st.p.č. 246 a p.p.č. 1876/2 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).
- 20) st.p.č. 681/1, 681/2, 1155/1, 1155/3, 1715 a 1716 a p.p.č. 520 a 523 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).
- 21) st.p.č. 685 a p.p.č. 536 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití Parkingy samostatné (P) na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B).
- 22) st.p.č. 1131/1, 1366/1 a 1366/2 a p.p.č. 684/1, 684/2, 684/4 a 684/5 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

23) st.p.č. 1979 a p.p.č. 672/6, 672/7, 672/8 a 672/9 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha výroby a skladování na navrhované funkční využití plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK).

24) st.p.č. 658, 1062 a 1183 a p.p.č. 75/1 a 75/3 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené – (BS).

25) p.p.č. 6621/1 a 6621/2 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené – (BS).

26) st.p.č. 244/1 a p.p.č. 6620 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha veřejných prostranství (VP).

27) část p.p.č. 5944/35 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plocha veřejných prostranství (VP).

**b) Na návrh dle § 44 písm. c) a d) stavebního zákona:**

1) st.p.č. 1548, 1449, 1430/1, 1630, 1637, 1791 a 1843 a p.p.č. 647/3, 634/1, 634/3, 636, 6033/2, 641, 642, 650/1, 656/3 a 656/4 vše v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha výroby a skladování (VS) a nepřipustného využití pro realizaci fotovoltaické elektrárny na navrhované funkční využití plochy výroby a skladování (VS) a přípustného nebo podmíněného přípustného využití pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

2) st.p.č. 866/2 a p.p.č. 866/1, 5195/2, 5198, 5200/1 a 5200/2 vše v k.ú. Filipov u Jiříkova ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené (BS).

3) p.p.č. 2680/2 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) na navrhované funkční využití plochy obytné smíšené (BS).

4) p.p.č. 2783/6 v k.ú. Jiříkov ze současného funkčního využití plocha zemědělská (NZ) v nezastavěném území na navrhované funkční využití plocha obytná v rodinných domech – smíšená (B) v zastavěném území.

**6. ZM rozhodlo**, že náklady na pořízení Změny č. 1 územního plánu Jiříkov budou poměrnou částí dle stanovených lokalit uhrazeny žadateli o Změnu č. 1 územního plánu Jiříkov a Městem Jiříkov.

**Usnesení č. 243/2020**

**ZM revokuje** usnesení č. 372/2017 v bodech 4 a 5 z 18. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova konaného dne 30. května 2017.

**Usnesení č. 244/2020**

**1. ZM bere na vědomí** přehled jmenného seznamu členů finančního výboru a kontrolního výboru Zastupitelstva města Jiříkova, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Jiříkova za období od 03. 12. 2018 do 30. 06. 2020.

**2. ZM rozhodlo *schválit*** podle § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyplacení peněžitého plnění členům výborů Zastupitelstva města Jiříkova, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Jiříkova ve výši:

### Finanční výbor

paní A. S.	6.600,- Kč
paní I. B.	6.000,- Kč
pan O. P.	5.400,- Kč
pan J. M.	4.800,- Kč

### Kontrolní výbor

pan E. F.	1.800,- Kč
pan Z. K.	3.600,- Kč
pan J. V.	3.000,- Kč
pan R. M.	2.400,- Kč

**ZM ukládá: tajemníkovi MěÚ** – na základě přijatého usnesení zabezpečit vyplacení peněžitého plnění členům výborů ZM.

### Usnesení č. 245/2020

**1. ZM projednalo** návrh na aktualizaci „Programového prohlášení investičních a neinvestičních akcí pro volební období 2018-2022“ o investiční záměr č. 10) *Pořízení pódia pro posílení kulturních aktivit Města Jiříkov a spolkové činnosti.*

**2. ZM schvaluje** návrh na aktualizaci „Programového prohlášení investičních a neinvestičních akcí pro volební období 2018-2022“ o investiční záměr č. 10) *Pořízení pódia pro posílení kulturních aktivit Města Jiříkov a spolkové činnosti.*

### Usnesení č. 246/2020

**ZM bere na vědomí** informaci starosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

Ověřovatelé usnesení:

.....  
p. Miroslav Horák

.....  
pí Naděžda Stožická

V Jiříkově dne 08. července 2020

Zapsala: Lucie Lacmanová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu