



8587/U/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/U/5542/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem

---

## O Z N Á M E N Í

### o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách č. U/36/ŠL/2019

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Filipov u Jiříkova**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek a Roman Krzák a Jolana Pappová jako spoluvlastníci (dále též „vyhlašovatelé“)

#### vyhlašují dne 15. dubna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku  
ve vlastnictví vyhlašovatelů (dále jen „prodáváný majetek“)

#### I.

##### Prodáváný majetek

- **Pozemek, st.p.č. 1180**, o výměře 148 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Filipov, č.p. 137**, rod. dům stavba stojí na pozemku, st.p.č. 1180
- **Pozemek, p.p.č. 5331**, o výměře 458 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

včetně připojení na vodu ze studny, elektřiny, odpadní jímky, venkovních úprav (pozůstatky oplocení), trvalých porostů (líška a další náletové dřeviny, křoví a vzrostlé neudržované traviny),

v **k. ú. Filipov u Jiříkova**, obec Jiříkov, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a zapsané na LV č. 350.

#### II.

##### Popis prodáváného majetku

**Dům čp. 137** – jedná se o samostatný rodinný dům o jednom nadzemním podlaží. Dům je částečně podsklepený, nachází se zde půda a disponuje vybudovaným obytným podkrovím. Objekt byl postaven v roce 1910. Základy jsou tvořeny betonem bez izolace, objekt je cihlové konstrukce, stěny mají tloušťku 45 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří plech s nátěrem a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou břizolitové a stavba není zateplena.

Dispozičně je dům řešen jako 5+2. Podlahová plocha činí 216,05 m<sup>2</sup>, podlahová plocha včetně příslušenství 295,95 m<sup>2</sup>.

Vnitřní omítky: vápenné, vápenocementové. Jsou zde dvojená dřevěná okna. Orientace obytných prostor je na jihovýchod, jihozápad.

Podlahy: v obytných místnostech a kuchyni jsou koberce, prkenná podlaha, v koupelně je cementový potěr, prkenná podlaha a v chodbě je cementový potěr a teraco. V ostatních místnostech je podlaha řešena cementovým potěrem, bez podlah.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 V a 400 V, v současnosti je odpojena od sítě. Objekt je pravděpodobně napojen na studnu, odpadní vody jsou svedeny do jímky a zemní plyn není zaveden. Vytápění v domě je řešené kotlem na tuhá paliva, kamna a závěsné radiátory, které ve většině chybí. V domě byl pro ohřev vody používán bojler.

Objekt má cihlové stěny s opadanou omítkou, střecha domu je zastaralá avšak plní svou funkci a dřevěná konstrukce střechy je v pořádku. Okna byla v minulosti vyměněna, ale jsou již zastaralá, podlahy jsou zastaralé, objekt je vyrabován a je prakticky bez vybavení a rozvodů. Stav rodinného domu je špatný.

**Pozemek, st.p.č. 1180** – zastavěn domem čp. 137

**Pozemek, p.p.č. 5331** – pozemek je bez okrasných či ovocných porostů (pouze líska) a jsou zde drobné náletové dřeviny. Pozemek je téměř bez oplocení. Sklon pozemku je rovinatý. Přístup k objektu je relativně bezproblémový, k objektu vede nezpevněná cesta po obecním pozemku. Parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku. Součástí jsou tyto venkovní stavby: Dřevěná garáž v dezolátním stavu.

Převáděný majetek se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy, v území tzv. 100 leté vody. Ve stavbě Filipov čp. 137, na stavební parcele č. 1180 v katastrálním území Filipov u Jiříkova se nacházejí nevyklizené movité věci bez hodnoty, charakteru odpadu.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** č. p. 137 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční 29. 4. 2019 v době od 9:00 do 9:30 hod.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **239.000 Kč**  
(slovy: Dvěstětřicetdevět tisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otvírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatelé nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. U/36/ŠL/2019 - NEOTEVÍRAT!!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 14. 5. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ústí nad Labem (5. patro)  
Mírové náměstí 3129/36  
400 01 Ústí nad Labem**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **23.900 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 490190036. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **14. 5. 2019 v 9:30 hod. na Územním pracovišti Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, v místnosti č. 529 (5. patro)**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

## **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Mírové náměstí 3129/36  
400 01 Ústí nad Labem**

Na telefonním čísle 416 921 518, 416 921 529  
e-mail: [petr.sleier@uzsvm.cz](mailto:petr.sleier@uzsvm.cz), [klara.patykova@uzsvm.cz](mailto:klara.patykova@uzsvm.cz),

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne 28. 3. 2019

**Ing. Karel Pekárek v. r.**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
ÚP Ústí nad Labem

### **Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy