

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Z Á P I S**

***z 5. zasedání Zastupitelstva města Jiřikova  
konaného dne 5. února 2019  
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin***

***Ověřovatelé zápisu:***

.....

***Ing. Roland Hase***

.....

***p. Petr Dufek***

---

***Zasedání se zúčastnilo 12 členů Zastupitelstva města Jiříkov***

***Omluveni: p. Mgr. Josef Pokorák  
p. Robert Altman  
pí Ing. Nikol Kopecká***

## 1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 5. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Michal Maják přivítal přítomné zastupitele a občany města. V 16:00 hodin zahájil 5. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 12 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: Pan Mgr. Michal Mrázek

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

člen: Paní Naděžda Stožická

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

člen: Paní Pavlína Wittgruberová

*hlasování = 11 pro, 1 se zdržel*

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM, určeni: pan Ing. Roland Hase a pan Petr Dufek, zapisovatelkou byla určena paní Petra Kissová.

Dále starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem a následně dal hlasovat o programu 5. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé schválili. *hlasování = 12 pro*

## 2. Majetkové záležitosti - odkup budovy KINA

Starosta města pan M. Maják přednesl zastupitelstvu města nabídku na odkup nemovitostí. Jedná se o budovu KINA a jeho možný odkup. Pan starosta poskytl názornou prezentaci fotografií současného stavu výše uvedeného objektu a objasnil danou problematiku. V prosinci roku 2018 byla tato problematika opět projednávána na zasedání zastupitelstva města, kde nabídková cena k odkupu byla ve výši 1.000.000,- Kč. Na základě pověření zastupitelstva města bylo jednáno s majitelem objektu a vzhledem k současnému stavu je objekt KINA nabídnut k odkupu za cenu ve výši 500.000,- Kč. Rada města projednala dne 04. 02. 2019 a doporučila odkup za 500.000,- Kč.

Pan Ing. R. Hase - Rada města zatím uvažuje o tom, že v případě odkupu budovy KINA se provedou nejnnutnější opravy. Především objekt zabezpečit a zajistit, aby nedocházelo k dalšímu neoprávněnému vniknutí do budovy a nedocházelo k dalšímu poškození.

Pan P. Dufek – Je v pořádku, že se budova odkoupí, ovšem problémem je, že budova nemá využití. Třeba se v budoucnosti naskytne možnost nějakého dotačního titulu, který bude možné využít. Kdysi jsme se bavili o využití budovy například o možnosti skladovacích prostor.

Pan starosta – *Budovu je potřeba zabezpečit a opravit proti vniknutí a poškození. Dále bude nutné prostory vyklidit, vyčistit a opravit sociální zařízení. Objekt by v letních měsících mohl využívat například škola, školka a místní organizace při jejich vystupování. Budova by se dala určitým způsobem využít, ale samozřejmě nebude využita na 100%.*

Pan I. F. H. – Byl tento záměr koupě předmětem volebního programu Vaší strany? Jaký je názor veřejnosti na tuto věc? Z čeho se uhradí kupní cena v období rozpočtového provizoria? Jaký bude konkrétní záměr s tímto objektem?

Pan starosta – *Nebylo to ve volebním programu strany „Nezávislí kandidáti Města Jiříkova“. Bylo to ve volebním programu strany „Aktivní Jiříkov“. Přítomnost občanů na dnešním zasedání je velmi nízká, a toto bohužel nemůžeme ovlivnit. Program zastupitelstva města byl zveřejněn a veřejnost byla seznámena, jaký bod se bude projednávat. Finanční prostředky*

*v rámci rozpočtového provizoria se zaplatí stejným způsobem jako objekt pí. Fričové v rámci rozpočtu a využití objektu bylo již zmíněno.*

Pan Mgr. V. Šamša – Obrázky s prezentací jsou zdrcující. Za tento stav nikdo nemůžeme, většina bude pro to, aby se kino odkoupilo a stavba zachovala. Bude velice těžké najít využití této budovy. Bude nutné to postupem času opravit tak, jak to rozpočet města dovolí. V každém případě je lepší zachovat tento stav, než aby z toho byla například zřícenina.

Pan M. Horák – Skutečný stav je mnohem horší než na prezentovaných fotografiích. Byl jsem se tam osobně podívat a mohu říci, že by se z budovy KINA časem stala ruina. Původní prodej (1994 -1995) byl chybou. Z rozpočtu města to nepůjde financovat. Pomohou jediné dotace, ale za 4 roky volebního období se to bohužel nestihne.

Pan R. Mark – Jsem rád, že rozhodujeme o této situaci. Budovu sice zachráníme, ale další otázkou bude co s tím potom dále. Bude to dlouhé, určitě se to nestihne v jednom volebním období, ale je dobré dostat tuto budovu do majetku našeho města.

Po diskuzi starosta města přečetl návrh usnesení č. 47/2019. Následně dal o tomto usnesení hlasovat a zastupitelé města přijali usnesení:

#### **Usnesení č. 47/2019**

**1. ZM projednalo** nabídku odkupu nemovitostí, a to st.p.č. 1505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1605 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 960 a p.p.č. 1882/2 (zahradka) o výměře 180 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví pana T. H.

**2. ZM rozhodlo** odkoupit nemovitosti, a to st.p.č. 1505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1605 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 960 a p.p.č. 1882/2 (zahradka) o výměře 180 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví pana T. H., **za dohodnutou kupní cenu 500.000,- Kč.**

**3. ZM ukládá: starostovi města** – kupní smlouvu na odkup nemovitostí podepsat.

*hlasování = 12 pro*

#### **3. Závěr**

Starosta města pan Michal Maják poděkoval přítomným za účast a ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova v 17:25 hodin.

V Jiříkově dne 11. února 2019

Zapsala: Petra Kissová

Schválil starosta města pan Michal Maják

.....

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastníci nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiříkov.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## U S N E S E N Í

**z 5. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 5. února 2019  
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

**Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:**

- 1. Zahájení**
- 2. Majetkové záležitosti – odkup budovy KINA**
- 3. Závěr**

**Usnesení č. 47/2019**

**1. ZM projednalo** nabídku odkupu nemovitostí, a to st.p.č. 1505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1605 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 960 a p.p.č. 1882/2 (zahradka) o výměře 180 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví pana T. H.

**2. ZM rozhodlo** odkoupit nemovitosti, a to st.p.č. 1505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1605 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 960 a p.p.č. 1882/2 (zahradka) o výměře 180 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, která je zapsána na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, ve vlastnictví pana T. H., **za dohodnutou kupní cenu 500.000,- Kč.**

**3. ZM ukládá: *starostovi města*** – kupní smlouvu na odkup nemovitostí podepsat.

Ověřovatelé usnesení:

.....  
Ing. Roland Hase

.....  
p. Petr Dufek

V Jiříkově dne 11. února 2019  
Zapsala: paní Petra Kissová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu Jiříkov.